

Aydın Efeler'de 2+1 daire icradan satılıktır

- [İlan Metni](#)  Tam Ekran

T.C.
AYDIN
İCRA DAİRESİ
2023/7791 ESAS

TAŞINMAZIN GAZETE VEYA İNTERNET HABER SİTESİ İLANI

Bir borçtan dolayı aşağıda cins, miktar ve değerleri yazılı mallar satışa çıkarılmış olup mahcuzun ayrıntılı görsellerine, artırmaya ilişkin şartlara ve ayrıntılı açıklamalara esatis.uyap.gov.tr adresi üzerinden **2023/7791 ESAS** sayılı dosya numarası ile erişim sağlanabilir.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, mahiyeti, bulunduğu yer, muhammen kıymeti ve önemli vasıfları:
TAŞINMAZIN

Özellikleri : Satışa konu taşınmaz; Aydın İli, Efeler İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 328 ada 22 parsel numarası ile 302,09 m² ana taşınmaz üzerinde yapılmış olan bir bodrum, bir zemin, üç normal ve bir çekme katlı betonarme apartman ve arsası vasıflı binanın 2. Kat 13 nolu 20/308 arsa paylı mesken nitelikli bağımsız bölümü 1/1 tam hisse ile borçlu adına kayıtlıdır. Taşınmazla ilgili Efeler Belediyesinde yapılan araştırmada binaya ait 26.09.1976 tarih ve 142/39 nolu yapı ruhsatının bulunduğu tespit edilmiştir. Ana taşınmaz üzerindeki bina yaklaşık 45 yaşındadır. Ana taşınmaz üzerinde halihazırda betonarme inşaat yapım tekniği ile yapılmış bitişik nizam olmak üzere iki cepheli 40 yıldan eski, bodrum+zemin+3 normal kat ve 1 çekme kat olmak üzere toplamda 6 katlı bina bulunmakta olup dava konusu taşınmaz binanın 2. normal katında bulunmaktadır. Taşınmaz 1 salon+salomanje, 2 oda, 1 mutfak, 1 banyo, 1 wc+lvb., 2 adet balkon olmak üzere toplamda 120 m² kullanım alanıdır. Bina halihazırda kullanılmakta olup içerisine girilememiştir. Ana taşınmaz şehir merkezine 450 m, hastane, okul, alışveriş merkezi, bulunduğu çevredeki market ve iş yerlerine yürüme mesafesinde bulunmaktadır. Bulunduğu bölgede teknik alt ve üst yapılar tamamlanmış, toplu taşımayla ulaşım sağlanabilmektedir. Taşınmazın bulunduğu parsel elektrik - su - telefon - kanalizasyon - ulaşım vb. alt yapı hizmetlerinden tam olarak yararlanabilecek konumda bulunmaktadır.

Yüzölçümü : 302,09 m²

Arsa Payı : 20/308

İmar Durumu: Mülga Aydın Belediyesi Meclisinin 12.06.2002 tarih ve 60 sayılı kararı ile onaylı 1/1000 ölçekli uygulama imar planına göre bitişik nizam kullanımında kalmakta, 5 kattır.

Kıymeti : 950.000,00 TL (TAM HİSSE)

KDV Oranı : KDV Kanunun 17. Maddesinin 4. Fıkrası Uyarınca Muaf

Kayındaki Şerhler: "AT Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir" beyanı ve "Aile konutudur" şerhi mevcuttur.

Artırma Bilgileri

Başlangıç Tarih ve Saati : 19/09/2023 - 12:07

1.Artırma -----

Bitiş Tarih ve Saati : 26/09/2023 - 12:07

Başlangıç Tarih ve Saati : 24/10/2023 - 12:07

2.Artırma -----

Bitiş Tarih ve Saati : 31/10/2023 - 12:07

02/08/2023 (İİK m.114 ve m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

İlan Bilgileri

- **İlan Sahibi**
[AYDIN İCRA DAİRESİ](#) 
- **İlan Numarası**
ILN01875997
- **Şehir**
AYDIN
- **İlçe**
Efeler
- **İlan Türü**
İCRA
- **Birinci Satış Günü**
19.09.2023 12:07
- **Muhammen Bedeli**
950.000 ₺
- **Dosya No**
2023/7791 ESAS
- **Oda Sayısı**
2+1
- **Bina Yaşı**
31 Üzeri
- **Bulunduğu Kat**
2
- **Binadaki Kat Sayısı**
6
- **Metrekare**
302,09 m2

-
- **Yayınlandığı Gazeteler**
14/08/2023 : [HEDEF](#)
-

Paylaş :

Yazdır 