

T.C.
AYDIN
İCRA DAİRESİ
2019/10314 ESAS
TAŞINMAZIN GAZETE İLANI

Bir borçtan dolayı aşağıda cins, miktar ve değerleri yazılı mallar satışa çıkarılmış olup mahcuzun ayrıntılı görsellerine, artırmaya ilişkin şartlara ve ayrıntılı açıklamalara esatis.uyap.gov.tr adresi üzerinden **2019/10314 ESAS** sayılı dosya numarası ile erişim sağlanabilir.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, mahiyeti, bulunduğu yer, muhammen kıymeti ve önemli vasıfları:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Satışa konu taşınmaz ; Aydın İli, Efeler İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi 337 ada 19 parsel üzerindeki apartmanın B Giriş 3. Kat 11 nolu bağımsız bölümüdür. Parselin alanı tapu kayıtlarında 689,78m²'dir. Taşınmaz tapu kayıtlarına göre "Betonarme Apartman" olarak vasıflandırılmıştır. Parselin yolu açıktır. Parselin yolu parke kaplamadır. Şehir merkezinde olup, köşe parseldir. Ticaretin yoğun olduğu bölgeye yürüme mesafesindedir. Hastanelere, semt pazarına ve toplu taşıma duraklarına yakındır. Parselin çevresinde yoğun yapılaşma bulunmaktadır. Tüm altyapı hizmetlerinden faydalanmaktadır. Parsel üzerinde bulunan betonarme apartmanın 3 katında bulunan 11. Nolu bağımsız bölüm mesken olarak kullanılmaktadır. Yapıda asansör yoktur. Yapım tekniği ve gösterdiği özellik nedeniyle 3. sınıf A yapı sınıfındadır. Merdivenleri mermer kaplama, apartman giriş kapısı demir doğramadır. Bağımsız bölüm mesken olarak kullanılmaktadır. Bağımsız bölüm köşe daire olup, güney batı cephelidir. Kaloriferle ısınmaktadır. Giriş kapısı çelik kapıdır. 2 oda, 1salon, mutfak, banyo, WC, hol ve 2 balkondan teşkil edilmiştir. Hol ve salon laminat parke kaplama, odalar lamine parke kaplama, Islak zeminler seramik kaplamadır. Mutfak dolabı mdf-lam malzeme ile yapılmış, tezgâhı granittir. Duvarları plastik boyalı, iç kapı doğramaları Amerikan panel kapıdır. Pencere doğramaları PVC doğramadır. Meskenin brüt alanı 117,00m²'dir. Kömürlük eklentisi vardır. Bağımsız bölüm parseldeki ortaklık payı 28/691'dir. Yapı yaklaşık 25-30 yıllıktır.

Adresi : Cumhuriyet Mah., 1967 Sokak, Dış Kapı No:6 Budaklı Apt. Kat:3, D:11 Efeler /AYDIN

Yüzölçümü : 689,78 m²

Arsa Payı : 28/691

İmar Durumu :Yok

Kıymeti : 407.930,00 TL

İmar Durumu: Mülga Aydın Belediyesi Meclisinin 12.06.2002 tarih ve 60 sayılı kararı ile onaylı 1/1000 ölçekli Revizyon İmar Planına göre Bitişik nizam 6 kat koşullu konut alanında yer almaktadır.

KDV Oranı : %1

Kaydındaki Şerhler: Tapu kaydındaki gibidir. " YÖNETİM PLANI: 17/02/1993 " ve " EklentiKomurluk EK: 16 köm " şerhleri vardır.

Artırma Bilgileri

Başlangıç Tarih ve Saati : 04/01/2023 - 14:45

1.Artırma -----

Bitiş Tarih ve Saati : 11/01/2023 - 14:45

Başlangıç Tarih ve Saati : 01/02/2023 - 14:45

2.Artırma -----

Bitiş Tarih ve Saati : 08/02/2023 - 14:45

18/10/2022 (İİK m.114 ve m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.