

T.C.AYDIN
İCRA DAİRESİ
2023/13324 ESAS

TAŞINMAZIN GAZETE VEYA İNTERNET HABER SİTESİ İLANI

Bir borçtan dolayı aşağıda cins, miktar ve değerleri yazılı mallar satışa çıkarılmış olup mahcuzun ayrıntılı görsellerine, artırmaya ilişkin şartlara ve ayrıntılı açıklamalara esatis.uyap.gov.tr adresi üzerinden **2023/13324 ESAS** sayılı dosya numarası ile erişim sağlanabilir.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, mahiyeti, bulunduğu yer, muhammen kıymeti ve önemli vasıfları:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Satışa konu taşınmaz ; Aydın İli, Köşk İlçesi, Çarşı Mahallesi, 4724 parsel numarası ile 1.052,56 m² arsa vasfında ana taşınmaz üzerinde yapılmış (1/74 Arsa Pay Payda) binanın 2. Kat 34 nolu mesken nitelikli bağımsız bölüm 1/1 tam hisse ile borçlu şirket adına kayıtlıdır. Taşınmazla ilgili Köşk Belediyesinde yapılan araştırma ve temin edilen belgeler içerisinde taşınmazın bulunduğu bina için düzenlenmiş 06.04.2017 tarih ve 17/35 nolu Yapı Ruhsatı belgesinin olduğu görülmüştür. Ana yapı yaklaşık 5 yaşındadır. Taşınmaz, Köşk İlçesinin kuzeyinde şehir merkezine 1 km mesafede bulunmaktadır. Bulunduğu bölgede teknik alt ve üst yapılar tamamlanmış, toplu taşımayla ulaşım sağlanabilmektedir. Taşınmazın bulunduğu parsel elektrik - su - telefon - kanalizasyon - ulaşım vb. alt yapı hizmetlerinden tam olarak yararlanabilecek konumda bulunmaktadır. Taşınmazın bulunduğu binanın konum ve mevkii itibari ile tercih edilebilirliği orta ve yüksektir. Dosya konusu taşınmazın bulunduğu bina 1.052,56 m² alanlı ana taşınmaz üzerinde inşaa edilen bodrum+zemin ve 5 normal kat olarak betonarme yapı tarzında yapılmıştır. 34 nolu bağımsız bölüm binanın 2. katında doğu cephesinde bulunmakta olup 2 oda, 1 salon+mutfak, 1 banyo+wc+lwb, 1 balkon olmak üzere yaklaşık 45 m² kullanım alanlıdır. Taşınmazın içine girilememiştir.

Yüzölçümü : 1.052,56 m²

Kıymeti : 600.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kaydındaki Şerhler: Tapu kaydındaki gibidir. " BU PARSEL LEHİNE 1854 PARSEL ALEYHİNE BATI KISMINDA BEŞ METRE GENİŞLİĞİNDE MÜRURHAKKI VARDIR " ve " Yönetim Planı : 16/05/2017 " şerhleri vardır.

Artırma Bilgileri

Başlangıç Tarih ve Saati : 12/07/2023 - 14:15

1.Artırma -----

Bitiş Tarih ve Saati : 19/07/2023 - 14:15

Başlangıç Tarih ve Saati : 09/08/2023 - 14:15

2.Artırma -----

Bitiş Tarih ve Saati : 16/08/2023 - 14:15

16/06/2023 (İİK m.114 ve m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.