

Örnek No:55*

T.C.KÜÇÜKÇEKMECE6. (SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU

2022/6 SATIŞ

TAŞINMAZIN GAZETE VEYA İNTERNET HABER SİTESİ İLANI

Bir borçtan dolayı aşağıda cins, miktar ve değerleri yazılı mallar satışa çıkarılmış olup mahcuzun ayrıntılı görsellerine, artırmaya ilişkin şartlara ve ayrıntılı açıklamalara esatis.uyap.gov.tr adresi üzerinden 2022/6 SATIŞ sayılı dosya numarası ile erişim sağlanabilir.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, mahiyeti, bulunduğu yer, muhammen kıymeti ve önemli vasıfları:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : İstanbul İl, Avcılar İlçe, AVCILAR Mahalle, 11634 Parsel, 6 Nolu Bağımsız Bölüm İSTANBUL İLİ, AVCILAR MAH, 11634 PARSEL, 475,00 m2 Yüzölçümlü, Ana Taşınmaz Nitelik Altı Katlı Kargir Apartman, 1. Kat, **6 Nolu Bağımsız Bölüm**, 475,00 arsa üzerinde bodrum kat+zemin kat+ 4 normal kattan müteşekkül B.A.K bir yapının mevcut olduğu,mesken 2 oda 1 salon, hol, mutfak, banyo+wc, 2 balkon'dan müteşekkül olup, meskenin oda ve salon taban alanları laminat parke, ara ıslak alanları gibi yerlerin taban alanları seramik, mesken saten boyalı, kartonpiyerli elektriği, suyu mevcut doğalgaz ısıtma sistemli, mutfak dolapları mobilya tezgahı granit duvarları renkli fayans, banyosu klozetli lavabolu, duşakabinli duvarları renkli fayans iç doğramaları kapı kanat ve kasaları Amerikan kapı, dış doğramaları pencere kanat ve kasaları çift cam pimapen net 75,00 m2 alanlı olduğu, binanın 35 yıllık, asansörsüz eski bir bina olduğu ve 2. sınıf bir yapı olduğu tespit edilmiştir.

Adresi : Gümüşpala Mah. İnci Sok No: 13/2 Avcılar / İSTANBUL**Yüzölçümü :** 475,00 m2**Arsa Payı :** 27/475

İmar Durumu: İstanbul ili, Avcılar ilçesi, Gümüşpala Mah. 19 Pafta, 11634 parsel sayılıparsel 25/02/2013 tasdik tarihli Gümüşpala Mah ve İstanbul Üniversitesi Kampüs alanı 1/1000 ölçekliuygulama imar planında ön bahçe ; 4,00 m arka bahçe 4,00 m, yan bahçe 3.00 m ayrık nizam 4 kat yapılaşma şartlarında konut alanındakalmakta olduğu imar durumundan anlaşılmıştır.

Kıymeti : 1.250.000,00 TL**KDV Oranı :** %1

Kaydındaki Şerhler: "Yönetim Planı 09/10/1991, Kat Mülkiyeti 2981 Sayılı Yasal Uyarınca Tesis edilmiştir."

Artırma Bilgileri

1.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 22/12/2023 - 10:00 ----- Bitiş Tarih ve Saati : 29/12/2023 - 10:00
2.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 22/01/2024 - 10:00 ----- Bitiş Tarih ve Saati : 29/01/2024 - 10:00

20/06/2023 (İİK m.114 ve m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.