

Örnek No:55*

T.C.

KÜÇÜKÇEKMECE6. (SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU**2023/8 SATIŞ****TAŞINMAZIN GAZETE VEYA İNTERNET HABER SİTESİ İLANI**

Bir borçtan dolayı aşağıda cins, miktar ve değerleri yazılı mallar satışa çıkarılmış olup mahcuzun ayrıntılı görsellerine, artırmaya ilişkin şartlara ve ayrıntılı açıklamalara esatis.uyap.gov.tr adresi üzerinden **2023/8 SATIŞ** sayılı dosya numarası ile erişim sağlanabilir.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, mahiyeti, bulunduğu yer, muhammen kıymeti ve önemli vasıfları:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri :Taşınmazın Tapu Kaydı ve Niteliği : İstanbul ili, Avcılar İlçesi, Gümüşpala Mevkii 1416 Parsel, 119,75 m2, ana taşınmaz niteliği Dört Katlı Betonarme ve Arsası olan, Zemin kat; 1 Nolu Bağımsız Bölüm

Taşınmazın Hali Hazır Durumu : Zemin kattaki 1. Bağımsız bölüm numaralı daire 2 oda, salon, mutfak, banyo+wc ve depodan ibaret bulunmakta olup brüt 57,11m2 net 50,54 m2 inşaat alanındadır. Dairenin duvar ve tavan yüzeyleri sıvalı tavan plastik badanalı, duvar yüzeyleri saten boyalıdır. Salon ve oda döşemeleri laminat parke bir oda döşemesi beton üzeri kalın minofle döşemelidir. Antre, mutfak banyo+wc döşemeleri seramik banyo duvar yüzeyleri fayansla kaplıdır. Depo kısmının döşemeleri seramik duvar ve tavan yüzeyleri sıvalı ve plastik badanalıdır. Mutfak tezgah altı ve tezgah üzeri dolaplar ahşap kaplamalı, tezgah alnı fayans tezgah üzeri suni mermer kaplamalıdır. Daire giriş kapısı ve iç kapılar ahşap, pencere doğramaları PVC ve ısı camlıdır.

Yüzölçümü : 50,54 m2**Arsa Payı :** 1/3

İmar Durumu: Avcılar ilçesi, Gümüşpala Mah, 1416 parsel sayılı yer 25/02/2013 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Gümüşpala mahallesi ve İstanbul Üniversitesi Kampüs alanı 1. Etap uygulama imar planında ön bahçe: 2,00m, arka bahçe: 3,00m, yan bahçe: 3,00m ikiz nizam 3 kat konut alanında kalmakta olduğu anlaşılmıştır.

Kıymeti : 1.000.000,00 TL**KDV Oranı :** %1**Kaydındaki Şerhler:** Takyidattaki gibidir.**Artırma Bilgileri**

Başlangıç Tarih ve Saati : 23/01/2024 - 10:08

1.Artırma -----

Bitiş Tarih ve Saati : 30/01/2024 - 10:08

Başlangıç Tarih ve Saati : 21/02/2024 - 10:08

2.Artırma -----

Bitiş Tarih ve Saati : 28/02/2024 - 10:08

2 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : İstanbul İl, Avcılar İlçe, AVCILAR Mah, GÜMÜŞPALA Mevkii, 1416 Parsel, 2 Nolu Bağımsız Bölüm

Taşınmazın Hali Hazır Durumu : Birinci normal kattaki 2 nolu bağımsız bölüm numaralı daire 2 oda salon, mutfak, banyo+ wc, balkon ve depo dan ibaret bulunmakta olup, brüt 72,56 m2,net 64,21 m2inşaat alanındadır. Meskenin duvar ve tavan yüzeyleri sıvalı, tavan plastik badanalı, duvar yüzeyleri saten boyalıdır. Salon ve oda döşemeleri laminant parke döşemelidir. Antre, mutfak, banyo+ wc döşemeleri seramik banyo duvar yüzeyleri fayansla kaplıdır. Mutfak tezgah altı ve tezgah üzeri dolaplar ahşap kapmalı, tezgah alnı fayans, tezgah üzeri suni mermer kaplamalıdır. Meskene giriş kapısı ve iç kapılar ahşap pencere doğramaları PVC ve ısı camlıdır şeklindedir.

Arsa Payı : 1/3

İmar Durumu: Avcılar ilçesi, Gümüşpala Mah, 1416 parsel sayılı yer 25/02/2013 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Gümüşpala mahallesi ve İstanbul Üniversitesi Kampüs alanı 1. Etap uygulama imar planında ön bahçe: 2,00m, arka bahçe: 3,00m, yan bahçe: 3,00m ikiz nizam 3 kat konut alanında kalmakta olduğu

anlaşlmıştır.

Kıymeti : 1.300.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kaydındaki Şerhler: Takyidattaki gibidir.

Artırma Bilgileri

Başlangıç Tarih ve Saati : 24/01/2024 - 10:04

1.Artırma -----

Bitiş Tarih ve Saati : 31/01/2024 - 10:04

Başlangıç Tarih ve Saati : 22/02/2024 - 10:04

2.Artırma -----

Bitiş Tarih ve Saati : 29/02/2024 - 10:04

12/12/2023 (**İİK m.114 ve m.126**)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.