

T.C. İSTANBUL ANADOLU GAYRİMENKUL SATIŞ İCRA DAİRESİ

2021/1086 TLMT.

TAŞINMAZIN GAZETE İLANI

Bir borçtan dolayı aşağıda cins, miktar ve değerleri yazılı mallar satışa çıkarılmış olup mahcuzun ayrıntılı görsellerine, **imar, kaydındaki şerhlere**, artırmaya ilişkin şartlara ve ayrıntılı açıklamalara **esatis.uyap.gov.tr** adresi üzerinden **2021/1086 TLMT.** sayılı dosya numarası ile erişim sağlanabilir.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, mahiyeti, bulunduğu yer, muhammen kıymeti ve önemli vasıfları:

TAŞINMAZ: İstanbul İl, Ataşehir İlçe, İçerenköy Mahalle, 3274 Ada, 17 Parsel, 1.Blok 3. Kat , 11 Nolu Bağımsız Bölüm 1/2 hissesi satılacaktır. Bağımsız bölüm özellikleri binanın 3. normal katında arka cephede yer almaktadır. Giriş holü , salon mutfak , banyo 3 oda , 3 balkon , wc' den ibarettir. **Brüt 110 m2 ' dir.** Salon zemini ahşap parke ve odaların zeminleri laminant parke , duvarları plastik boyalıdır. Mutfak tezgahı laminant olup, dolaplar suntalamdır. Islak hacimler seramik kaplıdır. Banyoda klozet, dolaplı lavabo, kabinli küvet vardır. İç kapıları yağlıboyalı ahşap , dış kapı çelik , pencereleri pvc doğramalıdır. Elektrik ve su tesisatı ile doğalgaz kombili kalorifer tesisatı mevcuttur. Daire konut olarak kullanılmaktadır. 3. katta (11) no' lu bağımsız bölümün 12/3000 arsa payının arsa üzerindeki karşılığı 41,45 m2 'dir. 1/2 hisseye düşen pay 20,73m2 dir. Hisse satışı yapılacağından, teslimi yapılmayacaktır.

Adresi : İçerenköy Mah. Karaman Çiftlik Yolu Cad. Kurucular Sit. Saadet Apt. No: 32/C-11 Uavt Kodu:

3412306411 Ataşehir / İSTANBUL

Ana taşınmaz Yüzölçümü : 10.361 m2

Arsa Payı : 12/3000

Kıymeti : 360.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Artırma Bilgileri

1.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 10/05/2023 - 14:58 Bitiş Tarih ve Saati : 17/05/2023 - 14:58
2.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 13/06/2023 - 14:58 Bitiş Tarih ve Saati : 20/06/2023 - 14:58

21/03/2023 (İİK m.114 ve m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

2