

T.C.ARTVİN İCRA DAİRESİ

2021/1170 ESAS

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Artvin İl, Merkez İlçe, 287 Ada, 36 Parsel, DERE Mahalle/Köy, BALCIOĞLU MEVKİ Mevkii, zemin 3 nolu Nolu Bağımsız Bölüm Artvin ili merkez ilçesi dere mahallesi 287ada 36 parsel no'lu taşınmaz kain binadaki 3 numaralı bağımsız bölümdür. Bodrum kat,zemin kat ve dört normal kat olmak üzere toplamda altı kattan ibaret bir binadır. Bağımsız bölüm binanın zemin katındadır. Söz konusu binanın asansörlü ve kaloriferli olduğu; merdivenlerin granit kaplı korkuluklarının ise paslanmaz malzemeden yapıldığı ve bina giriş kapısının ısı yalıtımlı alüminyum kapı olduğu görülmüştür. Söz konusu bağımsız bölümün ise giriş kapısının çelik kapı olduğu, dairenin üç oda bir salon, mutfak, tuvalet, banyo, kiler ve iki balkondan oluştuğu; banyo, tuvalet döşeme ve duvar kaplamalarının seramik ,tavanların asma tavan ;diğer mahallerin döşeme kaplamalarının laminant parke ,duvar ve tavanlarının alçı sıvalı ve boyalı olduğu balkon döşeme kaplamalarının seramik kaplama yapılmış olduğu ve balkonların katlanır camekan ile kaplanmış olduğu görülmüştür. Bağımsız bölümün yüz ölçümü 128,00m2 olup arsa payı dahil bağımsız bölüm bedeli 509.182,87TLdir.

Adresi : Artvin İli Merkez İlçesi Dere Mahallesi Artvin Merkez / ARTVİN

Yüzölçümü : 128,00 m2

Arsa Payı : 839,16/45,69

İmar Durumu : imar planında ayrıık nizam 5 kat (A-5) konut alanı max taks:%40 olarak planlıdır.

Kıymeti : 509.182,87 TL

KDV Oranı : %8

Kaydındaki Şerhler : kaydındaki gibidir.

1. Satış Günü : 01/12/2022 günü 11:00 - 11:05 arası

2. Satış Günü : 27/01/2023 günü 11:00 - 11:05 arası

Satış Yeri : Orta Mahalle Şükrü Miralay Bey Caddesi Denetimli Serbestlik Müdürlüğü Konferans Salonu Artvin/Merkez

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar **esatis.uyap.gov.tr** adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değerin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değerin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV,1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâllık Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2021/1170 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.