

T.C. ARTVİN İCRA DAİRESİ

2022/97 ESAS

TAŞINMAZIN GAZETE İLANI

Bir borçtan dolayı aşağıda cins, miktar ve değerleri yazılı mallar satışa çıkarılmış olup mahcuzun ayrıntılı görsellerine, artırmaya ilişkin şartlara ve ayrıntılı açıklamalara esatis.uyap.gov.tr adresi üzerinden **2022/97 ESAS** sayılı dosya numarası ile erişim sağlanabilir.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, mahiyeti, bulunduğu yer, muhammen kıymeti ve önemli vasıfları:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Artvin İl, Merkez İlçe, SEYİTLER Mahalle/Köy, Çarbiyet Mevkii Mevkii, 181 Ada, 70 Parsel, 1 Nolu Bağımsız Bölüm Satışa konu bağımsız bölümün bulunduğu 5 katlı betonarme binanın asansörsüz ve kaloriferli olduğu, bina iç merdivenlerinin mermer döşeme, merdiven korkuluklarının ise demir imalattan yapılmış olduğu tesipt edilmiştir. Yapılan incelemede bağımsız bölümün 2 oda, 1 salon, mutfak, banyo ve balkondan oluştuğu görülmüş olup; bağımsız bölüm içerisinde banyo, koridor ve balkon döşemelerinin seramik kaplı olduğu, diğer tüm odaların döşemelerinin laminant kaplama olduğu, tüm odaların kapılarının ahşap imalattan yapılmış olduğu, tüm mahallerin pencerelerinin pvc imalattan yapılmış olduğu, bağımsız bölümün tüm mahallerinin sıvalı ve boyalı olduğu gözlemlenmiştir. Bilirkişi incelemesinde satışa konu 1 numaralı bağımsız bölümün 85 m2 olduğu, binanın yaklaşık 9-10 yaşlarında olduğu tespit edilmiştir. Bağımsız Bölüm hisse değeri 559.650,31 TL olarak belirlenmiş olup gizlice kusurları bilinmemektedir.

Adresi : Artvin İli, Merkez İlçe, Seyitler Köyü, Çarbiyet Mevkii, 181 Ada, 70 Parsel,D Blok, Zemin Kat, 1 No'Lu Bağımsız Bölüm Artvin Merkez / ARTVİN

Yüzölçümü : 5.593,38 m2

Arsa Payı : 1/48

İmar Durumu :Yok , İnşaat tarzı Artvin Belediyesi Başkanlığı tarafından taşınmaz belediye ve mücavir alan sınırları dışında olduğundan imar durumu bulunmadığı yönünde cevap verilmiştir.

Kıymeti : 559.650,31 TL

KDV Oranı : %8

Kayındaki Şerhler:

Artırma Bilgileri

- | | |
|-----------|--|
| 1.Artırma | Başlangıç Tarih ve Saati : 09/05/2023 - 11:25
Bitiş Tarih ve Saati : 16/05/2023 - 11:25 |
| 2.Artırma | Başlangıç Tarih ve Saati : 06/06/2023 - 11:25
Bitiş Tarih ve Saati : 13/06/2023 - 11:25 |

29/03/2023 (İİK m.114 ve m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.