

Örnek No:55***T.C.****ARHAVİ****İCRA DAİRESİ****2014/99 TLMT.****TAŞINMAZIN GAZETE VEYA İNTERNET HABER SİTESİ İLANI**

Bir borçtan dolayı aşağıda cins, miktar ve değerleri yazılı mallar satışa çıkarılmış olup mahcuzun ayrıntılı görsellerine, artırmaya ilişkin şartlara ve ayrıntılı açıklamalara **esatis.uyap.gov.tr** adresi üzerinden **2014/99 TLMT.** sayılı dosya numarası ile erişim sağlanabilir.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, mahiyeti, bulunduğu yer, muhammen kıymeti ve önemli vasıfları:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri :Artvin İl, Arhavi İlçe, MUSAZADE Mahalle/Köy, 804 Ada, 16 Parsel, 20 Nolu Bağımsız Bölüm Taşınmaz 226.96 m2 yüzölçümünde Natamam kargir bina ve arsası vasfında kayıtlıdır. Kat irtifaklıdır.İkinci kat 20 nolu bağımsız bölüm meskenin 800/8000 oranında arsa payı bulunmaktadır. Arsa kuş uçuşu Kaymakamlık ve Belediyeye 220 m, Devlet Hastanesine 560 m, Orta okul ve Liseye 250 m, Ziraat Bankası ve Orman İşletme Müdürlüğüne 150 m, şehirlerarası Terminaline 300 m, Çaykur'a 100 m mesafededir. Zemini düz ve sağlamdır.Ticaretin yoğun olduğu bölgededir. Kamunun ve belediyenin her türlü hizmetlerinden en iyi şekilde yararlanmaktadır. Şehir imar planı içerisinde olup imarda ticaret+konut alanında Bitişik nizam 6 kat bina yapımına müsaadelidir. Konum itibariyle cephesi komşu parsellerle bitişik olup, batı ve doğusu imar yoluna cephelidir. 1990 yılında inşaata başlanmıştır. Bina tamamen bitmiş olup, Yapı kullanma izin belgesi henüz alınmamıştır. 20 nolu bağımsız bölüm binanın 2. katında, batı ve doğusu imar yoluna, kuzey ve güneyinde bitişik bina ile cephelidir. Bağımsız bölümün brüt inşaat alanı 123.00 m2 dir. Bağımsız bölüm meskenin arsa payı alanı $226,96 \text{ m}^2 \times 800/8000 = 22.70 \text{ m}^2$ dir. Asansörlü, kaloriferli, dış cephe mantolamalı ve boyalıdır. 3 oda 1 salon, 1 banyo, 1 wc bulunmaktadır.

Adresi : Artvin İli Arhavi İlçesi Musuzade Mah. Arhavi / ARTVİN

Yüzölçümü : 226,96 m2

İmar Durumu:Var

Kıymeti : 1.039.787,50 TL

KDV Oranı : %20

Kaydındaki Şerhler: Tapu kaydındaki gibidir.

Artırma Bilgileri

Başlangıç Tarih ve Saati : 15/02/2024 - 10:35

1.Artırma -----

Bitiş Tarih ve Saati : 22/02/2024 - 10:35

Başlangıç Tarih ve Saati : 11/03/2024 - 10:35

2.Artırma -----

Bitiş Tarih ve Saati : 18/03/2024 - 10:35