

# Örnek No:55\*

## T.C.

### ARHAVİ

#### İCRA DAİRESİ

2023/115 ESAS

#### TAŞINMAZIN GAZETE VEYA İNTERNET HABER SİTESİ İLANI

Bir borçtan dolayı aşağıda cins, miktar ve değerleri yazılı mallar satışa çıkarılmış olup mahcuzun ayrıntılı görsellerine, artırmaya ilişkin şartlara ve ayrıntılı açıklamalara [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresi üzerinden **2023/115 ESAS** sayılı dosya numarası ile erişim sağlanabilir.

**Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, mahiyeti, bulunduğu yer, muhammen kıymeti ve önemli vasıfları:**

#### 1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri :Artvin İl, Arhavi İlçe, MUSAZADE Mahalle/Köy, 802 Ada, 2 Parsel, 5 Nolu Bağımsız Bölüm 802 ada 2 parsel (eski 29 ada 2 parsel) 5 nolu bağımsız bölümlü taşınmazın etrafında yoğun bir konut-ticaret yapılaşması vardır.Taşınmaz 130,82 m2 yüz ölçümüne sahip arsa üzerinde inşa edilen binanın 1. katında bulunmakta olup 5 nolu bağımsız bölüme ait mesken vasfındaki taşınmazdır.Taşınmazın arsa payı 2/16 dır.Taşınmaz mevcut durumda mesken olarak kullanılmakta ve 2 oda,1 salon,1 mutfak,1 wc,1 banyo, 2 balkon müştemilatından meydana gelmektedir.Zeminler kısmen eski ahşap doğrama, kısmen karo seramik ile kaplı, duvarlar sıvalı boyalı, kapılar eski ahşap doğrama, pencereler ısı camlı plastik doğramadır.Merkezi sistem kalorifer ısınmalıdır.Mutfak dolabı takılmış, ıslak hacimlerde seramik ve vitrifye imalatları tamamlanmış haldedir.Daire brüt 81,60 m2 alana sahip olup net alanı 63,60,00 m2 dir.(Arhavi Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nce onaylı mimari projeden alındı)Dairenin 3 cephesi açıktır.Taşınmazın bulunduğu binanın çatısı yapılmış olup çatı örtüsü trapez saçtır.Binanın dış cephesi sıvalı- boyalıdır.Binada asansör yoktur. Bina yapım tekniği olarak betonarme karkas sistemde inşa edilmiş olup yapı sınıfı 4-A(Apartman tipi konutlar (Yapı yüksekliği 30,50 m.'den az yapılar) grubuna girmektedir. Binada sonradan kısmi tadilatlar yapılmıştır. (dış cephe, pencereler vs)Bina yaklaşık 45- 50 yıllıktır. Ancak kısmi tadilatlar yapılmış olması nedeniyle bina yaşı ortalama 25- 30 yıl olarak değerlendirilmiştir.

Adresi :Artvin İli, Arhavi İlçesi, Musazade Mah.,802 Ada, 2 Parsel ,1. Kat 5 Nolu Bb Arhavi/ARTVİN

Yüzölçümü : 81,60 m2

İmar Durumu :İnşaat tarzı Arhavi Belediyesi 13.10.2023 tarih ve E-85562148-115.01.06-5657 sayılı yazısında imar planı içersinide kaldığı, bitişik nizam 5 kat (B-5) olmak üzere konut alanı olarak planlanmıştır.

Kıymeti : 1.153.252,98 TL

KDV Oranı : %1

Kaydındaki Şerhler:Tapu kaydındaki gibidir.

#### Artırma Bilgileri

Başlangıç Tarih ve Saati : 30/04/2024 - 14:20

1.Artırma -----

Bitiş Tarih ve Saati : 07/05/2024 - 14:20

Başlangıç Tarih ve Saati : 23/05/2024 - 14:20

2.Artırma -----

Bitiş Tarih ve Saati : 30/05/2024 - 14:20

#### 2 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri :Artvin İl, Arhavi İlçe, MUSAZADE Mahalle/Köy, 802 Ada, 2 Parsel, 10 Nolu Bağımsız Bölüm Taşınmaz 130,82 m2 yüz ölçümüne sahip arsa üzerinde inşa edilen binanın 3. katında bulunmakta olup 10 nolu bağımsız bölüme ait mesken vasfındaki taşınmazdır.Taşınmazın etrafında yoğun bir konut-ticaret yapılaşması vardır.Taşınmazın arsa payı 2/16 dır.Taşınmazın bulunduğu binanın çatısı yapılmış olup çatı örtüsü trapez saçtır.Binanın dış cephesi sıvalı- boyalıdır.Binada asansör yoktur. Bina yapım tekniği olarak betonarme karkas sistemde inşa edilmiş olup yapı sınıfı 4-A (Apartman tipi konutlar (Yapı yüksekliği 30,50 m.'den az yapılar)) grubuna girmektedir.Binada sonradan kısmi tadilatlar yapılmıştır.(dış cephe, pencereler vs).Bina yaklaşık 45-50 yıllıktır.Ancak kısmi tadilatlar yapılmış olması nedeniyle bina yaşı ortalama 25-30 yıl olarak değerlendirilmiştir.Arhavi Belediyesi'nce onaylı mimari projesi incelendiğinde bağımsız bölümün mesken olarak inşa edildiği ve 2 oda,1 salon,1 mutfak,1 wc,1 banyo ve 1 balkon müştemilatından meydana geldiği görülmüştür.Mutfak bölümünün penceresi olmayıp kör cephelidir.Daire brüt 81,60 m2 alana sahip

olup net alanı 64,55 m2 dir.Dairenin 2 cephesi açıktır.

Adresi :Artvin İli, Arhavi İlçesi, Musazade Mah.,802 Ada, 2 Parsel ,3. Kat 10Nolu Bb Arhavi /ARTVİN

Yüzölçümü : 81,60 m2

İmar Durumu :İnşaat tarzı Arhavi Belediyesi 13.10.2023 tarih ve E-85562148-115.01.06-5657 sayılı yazısında imar planı içersinide kaldığı, bitişik nizam 5 kat (B-5) olmak üzere konut alanı olarak planlanmıştır.

Kıymeti : 903.252,98 TL

KDV Oranı : %1

Kayındaki Şerhler:Tapu kaydındaki gibidir.

### **Artırma Bilgileri**

Başlangıç Tarih ve Saati : 30/04/2024 - 14:35

1.Artırma

Bitiş Tarih ve Saati : 07/05/2024 - 14:35

Başlangıç Tarih ve Saati : 23/05/2024 - 14:35

2.Artırma

Bitiş Tarih ve Saati : 30/05/2024 - 14:35