

**T.C.**  
**ARDAHAN**  
**İCRA DAİRESİ**  
**2020/255 ESAS**

**TAŞINMAZIN GAZETE VEYA İNTERNET HABER SİTESİ İLANI**

Bir borçtan dolayı aşağıda cins, miktar ve değerleri yazılı mallar satışa çıkarılmış olup mahcuzun ayrıntılı görsellerine, artırmaya ilişkin şartlara ve ayrıntılı açıklamalara [esatis.uyap.gov.tr](https://esatis.uyap.gov.tr) adresi üzerinden **2020/255 ESAS** sayılı dosya numarası ile erişim sağlanabilir.

**Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, mahiyeti, bulunduğu yer, muhammen kıymeti ve önemli vasıfları:**

**1 NO'LU TAŞINMAZIN**

Özellikleri : Ardahan İl, Merkez İlçe, KAPTANPAŞA Mahallesi, Kışla Ardı Mevkii, 26/1000 arsa pay/paydalı 296 Ada, 60 Parsel, 3. Kat. 23 Nolu B.B Nolu Bağımsız Bölüm mesken nitelikli taşınmaz satışa sunulmuştur. Parsel zemin üzerinde zemin+4 kattan ibaret betonarme karkas bir bina mevcuttur. Daire banyo, wc, 2 oda, salon ve mutfaktan ibarettir. Dairenin oda zemin döşemeleri laminant parke olup ıslak hacimler wc, banyo, mutfak ve antrefayans kaplamalı , mutfaklarda mutfak dolapları mevcut olup iç cephesi sıva ve plastik boyalıdır. Bina bulunduğu mevkii itibariyle il merkezinde olup, durumu, arsanın coğrafik yapısı itibariyle her türlü belediye hizmetlerinden yararlanmaktadır.

**Adresi :** Kaptanpaşa Mah. Kazımkarabekir Cad. No:41 Kat:3 Daire: 18 (Tapu No:23)Merkez / ARDAHAN

**Yüzölçümü :** 86 m2

**Arsa Payı :** Tam Hisse

**İmar Durumu:** Ayrık Nizam 5 Kat, Konut+Ticaret Alanı imarlı

**Kıymeti :** 580.000,00 TL

**KDV Oranı :** %1

**Kaydındaki Şerhler:** Tapu kaydındaki gibidir.

**Artırma Bilgileri**

Başlangıç Tarih ve Saati : 27/07/2023 - 13:42

1.Artırma

Bitiş Tarih ve Saati : 03/08/2023 - 13:42

Başlangıç Tarih ve Saati : 30/08/2023 - 13:42

2.Artırma

Bitiş Tarih ve Saati : 06/09/2023 - 13:42

21/06/2023 (İİK m.114 ve m.126)

(\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.