

Örnek No:55\*

**T.C.**  
**ANTALYA**  
**GAYRİMENKUL SATIŞ İCRA DAİRESİ**

**2024/192 ESAS**

**TAŞINMAZIN GAZETE VEYA İNTERNET HABER SİTESİ İLANI**

Bir borçtan dolayı aşağıda cins, miktar ve değerleri yazılı mallar satışa çıkarılmış olup mahcuzun ayrıntılı görsellerine, artırmaya ilişkin şartlara ve ayrıntılı açıklamalara [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresi üzerinden **2024/192 ESAS** sayılı dosya numarası ile erişim sağlanabilir.

**Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, mahiyeti, bulunduğu yer, muhammen kıymeti ve önemli vasıfları:**

**1 NO'LU TAŞINMAZIN**

Özellikleri :Antalya İli Muratpaşa İlçesi Yıldız Mah. 1484 ada 19 parsel3. Kat 17 nolu Bağımsız Bölüm Mesken Nitelikli taşınmazın **1/2 HİSSESİ SATILACAKTIR**. Ana Taşınmaz 751,00 m<sup>2</sup> yüzölçümlü, 56/751 arsa paylı mesken, Kuzey-doğu -batı cepheli olup, yaklaşık 38 yıllık yapıdır. mesken, salon,3 oda, mutfak, banyo, wc, Hol, 2 balkon hacimlerden oluşmaktadır. Ruhsat alınan mimari projesine esas Bürüt 101 m<sup>2</sup>Net =83 m<sup>2</sup> alanlıdır. binanın zemin katının dükkan olduğu gözlemlenmiştir. meskenin konut olarak kullanıldığı; ıslak zeminlerin, hol ve mutfak mermer fayans kaplama olduğu, diğer zemin kaplamalarının laminat parke döşenmiş olduğu, kapıların amerikan panel kapı olduğu, dış kapının çelik kapı olduğu, pencere doğramalarının pen olduğu, mutfak tezgahının granit olduğu, mutfak dolaplarının mdf olduğu, banyoda duş ve klozet bulunduğu, Yapı giriş ve mervinlerinin ferah sayılacak nitelikte olduğu, gözlenerek tespit edilmiştir.

Adresi : Yıldız Mahallesi 236 SokakNo:5D:17 Muratpaşa / ANTALYA

Yüzölçümü : 751,00 m2

Arsa Payı : 56/751

İmar Durumu :1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında; "KONUT+ TİCARİ" alanında kalmakta olup, inşaat durumu; "Ayrık" nizam, Kat adedi=max =4 Subasman kotu= 2,50 m dır. Yoldan 5 m yan bahçe 8,00-3,00 mt Arka bahçe H/2 olarak belirtilmiştir.

Kıymeti : 1.500.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kayındaki Şerhler: Haciz Şerhi vardır. Tapu kaydı gibidir.

**Artırma Bilgileri**

Başlangıç Tarih ve Saati : 07/10/2024 - 13:49

1.Artırma -----

Bitiş Tarih ve Saati : 14/10/2024 - 13:49

Başlangıç Tarih ve Saati : 11/11/2024 - 13:49

2.Artırma -----

Bitiş Tarih ve Saati : 18/11/2024 - 13:49

28/08/2024 (**İİK m.114 ve m.126**)

(\* **İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.**