

Örnek No:55\*

**T.C.**  
**ANTALYA**  
**GAYRİMENKUL SATIŞ İCRA DAİRESİ**  
**2023/4 TLMT.**  
**TAŞINMAZIN GAZETE VEYA İNTERNET HABER SİTESİ İLANI**

Bir borçtan dolayı aşağıda cins, miktar ve değerleri yazılı mallar satışa çıkarılmış olup mahcuzun ayrıntılı görsellerine, artırmaya ilişkin şartlara ve ayrıntılı açıklamalara [esatis.uyap.gov.tr](https://esatis.uyap.gov.tr) adresi üzerinden **2023/4 TLMT.** sayılı dosya numarası ile erişim sağlanabilir.

**Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, mahiyeti, bulunduğu yer, muhammen kıymeti ve önemli vasıfları:**

**TAŞINMAZIN**

Özellikleri :Antalya İli, Muratpaşa İlçesi, Yüksekalan Mahallesi (adreste Etiler Mahallesi), 12668 ada 4 parsel, **1/1 hissesi satılacaktır.**Parsel yakın çevresinde konut ve ticari kullanımlı binalar, okul, cami, pazar yeri, park alanları, zincir marketler, vs.bulunmaktadır. Parsel ve çevresi belediye ve altyapı hizmetlerinden yararlanmaktadır. Ulaşım kolaydır. Şehir merkezine yürüme mesafesindedir.Parsel üzerinde A ve B Bloklar olmak üzere 2 adet blok bulunmaktadır. Site çevresi bahçe duvarı ile çevrili olup açık otopark alanı bulunmaktadır.Bina da asansör, yangın merdiveni ve doğalgaz alt yapısı bulunmaktadır.Projesine göre; 1 salon, 2 oda, 1 mutfak, 1 banyo, 1 WC, antre - hol ve 2 balkon hacimlerinden oluşmakta olup BRÜT 88 m2, NET 77 m2 alana sahiptir. Salon, mutfak, hol, antre ve oda zeminleri laminat parke, balkon zeminleri ile ıslak hacimler seramik kaplıdır. Duvarlar saten boya, tavanlar plastik boyalı ve kartonpiyerlidir. Mutfakta tezgah mermerit, alt ve üstte ahşap dolaplar mevcuttur. Giriş kapısı çelik kapı, oda kapıları amerikan panel, pencereler ve balkon kapıları PVC' dir. Banyo - WC zeminleri seramik, duvarlar fayans, tavanlar PVC asma tavanlıdır. Banyoda duşakabin, lavabo ve klozet, WC'de alaturka hela taşı ve lavabo mevcuttur. Balkon korkulukları ferforjedir.Bina ana giriş kapısı ferforjedir. Giriş holü ve merdivenler mermer, duvarlar plastik boyalıdır. Merdiven korkulukları demir profildir. Parsel çevresinde duvar ile çevrilidir., 2.031 m2 yüzölçümü, 1152/57600 arsa payı, Etiler Mahallesi, 864 Sokak, Şoray Sitesi, A Blok, No: 6A/3 Muratpaşa / ANTALYA adresli

Yüzölçümü : 2.031 m2

Arsa Payı : 1152/57600

İmar Durumu :Var ( Satış ilanında ayrıntılı olarak yazılmıştır)

Kıymeti : 2.000.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kaydındaki Şerhler: Tapu takyidatında bulunan çeşitli İcra Müdürlükleri haciz şerhleri

**Artırma Bilgileri**

Başlangıç Tarih ve Saati : 17/11/2023 - 10:30

1.Artırma -----

Bitiş Tarih ve Saati : 24/11/2023 - 10:30

Başlangıç Tarih ve Saati : 18/12/2023 - 10:30

2.Artırma -----

Bitiş Tarih ve Saati : 25/12/2023 - 10:30

06/09/2023(**İİK m.114 ve m.126**)

(\*) **İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.**