

Antalya Muratpaşa'da 2+1 daire icradan satılıktır

- [İlan Metni](#) |  Tam Ekran

Örnek No:55*

T.C. ANTALYA GAYRİMENKUL SATIŞ İCRA DAİRESİ 2021/1519 ESAS TAŞINMAZIN GAZETE VEYA İNTERNET HABER SİTESİ İLANI

Bir borçtan dolayı aşağıda cins, miktar ve değerleri yazılı mallar satışa çıkarılmış olup mahcuzun ayrıntılı görsellerine, artırmaya ilişkin şartlara ve ayrıntılı açıklamalara esatis.uyap.gov.tr adresi üzerinden **2021/1519 ESAS** sayılı dosya numarası ile erişim sağlanabilir.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, mahiyeti, bulunduğu yer, muhammen kıymeti ve önemli vasıfları:

TAŞINMAZIN

Özellikleri : Antalya İl, Muratpaşa İlçe, KIZILTOPRAK Mahalle/Köy, 7481 Ada, 1 Parsel, İKİNCİ KAT 8 NUMARALI BAĞIMSIZ BÖLÜM Nolu Bağımsız Bölüm Satışa konu taşınmaz 8 Bağımsız bölüm numaralı değerlemeye konu taşınmaz, ilgili belediyesinde incelenen onaylı mimari projesine göre; binanın 2. katında (3.kat görünümlü), bina girişine göre sağ tarafta konumlu, kuzey, doğu ve batı cepheli daire olup, kapı numarası 8 olarak işaretlenmiştir. Taşınmazın WEBTAPU sisteminde bulunan projesinde ise belediyede bulunan projesinden farklı olarak, 8 nolu bağımsız bölümün konumu, bina girişine göre sol tarafta görülmektedir. Taşınmazın tapu kayıtlarında; 13.02.2020 tarih, 7891 yevmiye ile; "Mimari projesi üzerinde bağımsız bölüm numarası değiştirilmiştir. 8 numaralı bağımsız bölüm 7 numaralı bağımsız bölüm olarak düzeltilmiştir." şeklinde beyan bulunmaktadır. Taşınmaz; net 56 m2, brüt 64 m2 kullanım alanıdır. Taşınmaz projesine göre antre, salon, 2 oda, mutfak, banyo, wc ve 1 adet balkon bölümlerinden oluşmaktadır. Taşınmazın ıslak hacim zeminleri seramik, banyo duvarları tam fayans kaplıdır. Mutfak dolapları yapıldır. Salon ve odalarında zeminler laminant parke kaplı olup, duvarları alçı sıva üzeri boyalıdır. Giriş kapısı çelik, iç kapıları amerikan panel, pencereleri pvc doğramadır., 410 m2 yüzölçümü, 43/410 arsa payı, Kızıltoprak Mahallesi, 943.Sokak, Bıcioğlu Apartmanı, No: 2/8 Muratpaşa / ANTALYA adresli

Adresi : Kızıltoprak Mahallesi, 943.Sokak, Bıcioğlu Apartmanı, No: 2/8 Muratpaşa / ANTALYA

Yüzölçümü : 410 m2

Arsa Payı : 43/410

İmar Durumu : Muratpaşa Belediyesi Kentsel Tasarım Müdürlüğü'nce tanzim edilmiş dosyada mevcut 06.01.2022 tarih, E. 33616178 sayılı yazıya göre, ayrık nizam, 4 kat, E: 0,80yapılaşma şartlarına sahip olup, konut alanında yer almaktadır.

Kıymeti : 770.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kaydındaki Şerhler: Taşınmaz üzerinde Gölhisar Asliye Hukuk Mahkemesinin 2021/268 Esas sayılı dosyasından 21/05/2021 tarih ve 23029 yevmiye numarası ile ihtiyati tedbir şerhi bulunmakla ilgili mahkemeye sorulmuş ve mahkemenin 10/03/2023 tarihli cevabi yazısında "Mahkememizde görülen 2021/268 Esas sayılı halen derdest olan dosyada davalı sıfatı bulunan M.... B..... takip dosyanızda borçlu olarak yer almakta olup, Mahkememizdeki işbu dava Mal Rejiminden Kaynaklanan Davalar (Katılma Alacağı) davası olup, davacı tarafın talebi üzerine alacağın Mahkeme sonucu ortaya çıkacak olan alacağın temini amacıyla tedbir kararı verildiği anlaşılmaktadır." olarak cevap verilmiştir. Muhtelif kurumun ipotek şerhi vardır. Tapu kaydındaki gibidir.

Artırma Bilgileri

Başlangıç Tarih ve Saati : 09/08/2023 - 14:00

1.Artırma

Bitiş Tarih ve Saati : 16/08/2023 - 14:00

Başlangıç Tarih ve Saati : 05/09/2023 - 14:00

2.Artırma

Bitiş Tarih ve Saati : 12/09/2023 - 14:00

02/06/2023(İİK m.114 ve m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

İlan Bilgileri

- İlan Sahibi**
[ANTALYA GAYRİMENKUL SATIŞ İCRA DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ](#)
- İlan Numarası**
ILN01841514
- Şehir**
ANTALYA
- İlçe**
Muratpaşa
- İlan Türü**
İCRA
- Birinci Satış Günü**
09.08.2023 14:00
- Muhammen Bedeli**
770.000 ₺
- Dosya No**
2023/573003
- Oda Sayısı**
2+1
- Metrekare**
56
- Yayınlandığı Gazeteler**
06/06/2023 : [İLERİ](#)

Paylaş :

Yazdır 