

Örnek No:55\*

**T.C.**  
**MANAVGAT**  
**2. İCRA DAİRESİ**  
**2022/2246 ESAS**  
**TAŞINMAZIN GAZETE İLANI**

Bir borçtan dolayı aşağıda cins, miktar ve değerleri yazılı mallar satışa çıkarılmış olup mahcuzun ayrıntılı görsellerine, artırmaya ilişkin şartlara ve ayrıntılı açıklamalara [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresi üzerinden **2022/2246 ESAS** sayılı dosya numarası ile erişim sağlanabilir.

**Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, mahiyeti, bulunduğu yer, muhammen kıymeti ve önemli vasıfları:**

**1 NO'LU TAŞINMAZIN**

Antalya, Manavgat, Hisar Mahallesi 2069 Ada, 3 Parselde kayıtlı 369 m2 alanlı, 1/6 arsa paylı arsa vasıflı taşınmaz kaydı üzerinde yer alan 1. Kat 4 nolu bağımsız bölüm borçlu "E.S." adına tam hisse kayıtlıdır. Adres: Milli Egemenlik Mahallesi 9028 Sokak No:6 Kat:1 Daire No:4 Manavgat'dır. İmar Durumu: Manavgat 1/1000 ölçekli uygulama imar planında konut alanları içerisinde kalmakta olup, yapılaşma koşulları, ayırık nizam, TAKS=0,40 ve 3 kat olarak tanımlanmıştır. Parsel çevresinde konut amaçlı yapılaşmanın yoğun olarak bulunduğu bir bölgede bulunmaktadır. Parsel konumu itibariyle talep oranının yoğun olduğu bir bölgede bulunmaktadır.Yapı keşif tarihi itibariyle belirli oranda yıpranmış bir görünüme sahiptir. Satışa konu 4 nolu bağımsız bölüm daire, yapının 1. Normal katının güneydoğu cephesinde bulunan dairesidir. Projesine göre daire, antre, wc+lavabo, banyo, yatak odası, oturma odası, mutfak, salon ve balkon mahallerinden oluşmaktadır. Dairenin giriş kapısı çelik kapı, iç kapıları panel kapı, cephe doğramaları plastik, duvarları sıva üstü boya, zemin kaplamaları ise kısmen seramik, kısmen de laminant parkedir. Projesine göre keşfe konu dairenin balkonları ile birlikte brüt inşaat alanı 97,76 m2 olarak tespit edilmiştir. Bağımsız bölümün mimari projesinden yapılan incelemede net alanı 55,64 m2 olarak hesaplanmıştır. Taşınmaz keşif tarihi itibariyle 900.000,00 TL değer taşır.

Kıymeti : 900.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kayındaki Şerhler: Takyidattaki gibi

**Artırma Bilgileri**

Başlangıç Tarih ve Saati : 27/10/2022 - 10:20

1.Artırma -----

Bitiş Tarih ve Saati : 03/11/2022 - 10:20

Başlangıç Tarih ve Saati : 24/11/2022 - 10:20

2.Artırma -----

Bitiş Tarih ve Saati : 01/12/2022 - 10:20

21/09/2022 (İİK m.114 ve m.126)

(\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.