

Örnek No:55*

T.C.
KORKUTELİ
İCRA DAİRESİ
2022/12 TLMT.
TAŞINMAZIN GAZETE İLANI

Bir borçtan dolayı aşağıda cins, miktar ve değerleri yazılı mallar satışa çıkarılmış olup mahcuzun ayrıntılı görsellerine, artırmaya ilişkin şartlara ve ayrıntılı açıklamalara esatis.uyap.gov.tr adresi üzerinden **2022/12 TLMT.** sayılı dosya numarası ile erişim sağlanabilir.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, mahiyeti, bulunduğu yer, muhammen kıymeti ve önemli vasıfları:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Antalya İl, Korkuteli İlçe, 441 Ada, 9 Parsel, 5 Nolu Bağımsız Bölüm Kiremitli Mahallesi, 441 ada, 9 parsel numaralı parsel ?Arsa? vasfında ve 878,00 m² arsa alanıdır. Parsel üzerinde Bodrum + Zemin + 2 Normal Kat olmak üzere 4 katlı betonarme yapı bulunmaktadır. Satışa konu taşınmaz, binanın zemin katında bulunan Mesken niteliğindeki 5 nolu Bağımsız Bölümdür. Antalya Korkuteli Kaymakamlığı Tapu Sicil Müdürlüğü'nden temin edilen 01/03/2022 tarihli tapu kaydının tetkikinde Antalya İli, Korkuteli ilçesi, Kiremitli Mah, 441 ada, 9 parsel üzerinde, mesken niteliğinde olan, 70/878 arsa payına sahip 5 nolubağımsız bölüm mesken nitelikli taşınmaz tam hissedir. Taşınmaz Belediye ve Mücavir alan sınırları içerisinde imar planı bulunan bir alanda olduğu ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planına göre Ayrık Nizam 3 Kat konut alanında kalmaktadır. Taşınmaza ulaşım için, Eski Antalya caddesi üzerinden doğu istikamette ilerlerken sağa 801. Sokağa girilip güney yönde 50m ileriden sağa 804 sokağa girilerek sağlanır. Parselin yakın çevresinde bulunan imar yolları açılmış olup, bölgenin alt yapısı tamamlanmıştır. Taşınmazın bulunduğu bölgede genellikle 4-5 katlı, betonarme tarzda, tek blok tarzında yapılaşmalar yoğunlukta olup doluluk oranı %70-80 düzeyindedir. Ana taşınmaz 394,00 m² yüzölçüme sahip arsa üzerinde 12 bağımsız bölüm bulunmaktadır. Taşınmaz Zemin Katında 5 nolu niteliği Mesken yer almaktadır. Ana gayrimenkul betonarme karkas yapı türünde, bodrum+zemin+2 normal kat şeklinde inşa edilmiş olup toplamda 12 bağımsız bölümden ibarettir. Bina dış cephesi sıva üzeri dış cephe boyalı, giriş kapısı demir doğrama, sahanlık ve merdivenler mozaik kaplama, duvarlar plastik boyalı olup merdiven korkulukları demir doğramadır. Binanın asansörü bulunmamakta olup, açık otoparkı mevcuttur. 5 nolu mesken yapının birinci katında konumlu, zemin kattan güney yönde olan bina girişine göre sağ tarafta konumlu olup güney ve doğu yönlerine cephelidir. Mimari projesinde yapılan incelemede; salon, 3 oda, mutfak, banyo, wc, antre, hol ve balkon hacimlerinden oluşmakta net 93m², brüt 108m² kullanım alanına sahiptir.

Adresi : Kiremitli Mahallesi, 804 Sokak, No:17/5Korkuteli/Antalya Korkuteli / ANTALYA

Yüzölçümü : 93 m²

Arsa Payı : 70/878

İmar Durumu : 1/1000 ölçekli uygulama imar planına göre Ayrık Nizam 3 Kat konut alanı

Kıymeti : 450.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kaydındaki Şerhler: kaydındaki gibidir.

Artırma Bilgileri

Başlangıç Tarih ve Saati : 23/11/2022 - 15:00

1. Artırma -----

Bitiş Tarih ve Saati : 30/11/2022 - 15:00

Başlangıç Tarih ve Saati : 22/12/2022 - 15:00

2. Artırma -----

Bitiş Tarih ve Saati : 29/12/2022 - 15:00

27/09/2022 (İİK m.114 ve m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.