

Antalya Korkuteli'nde 2+1 daire icradan satılıktır

- [İlan Metni](#) 

Örnek No:55*

T.C. KORKUTELİ İCRA DAİRESİ 2018/654 ESAS TAŞINMAZIN GAZETE VEYA İNTERNET HABER SİTESİ İLANI

Bir borçtan dolayı aşağıda cins, miktar ve değerleri yazılı mallar satışa çıkarılmış olup mahcuzun ayrıntılı görsellerine, artırmaya ilişkin şartlara ve ayrıntılı açıklamalara esatis.uyap.gov.tr adresi üzerinden **2018/654 ESAS** sayılı dosya numarası ile erişim sağlanabilir.

Bilinmelidir ki, İcra ve İflas Kanunu'nun m. 127 "İlanın birer sureti borçluya ve alacaklıya ve taşınmazın tapu siciline kayıtlı bulunan ilgililerinin tapuda kayıtlı adresleri varsa bu adreslerine tebliğ olunur. Adresin tapuda kayıtlı olmaması hâlinde, varsa adres kayıt sistemindeki adresleri tebligat adresleri olarak kabul edilir. Bunların dışında ayrıca adres tahkiki yapılmaz, gazetede veya elektronik ortamda yapılan satış ilanı tebligat yerine geçer." hükmünü amir olup, gazetede ve/veya elektronik ortamda yapılan ilan tebliği yapılamayan ilgililere ilan tebliğ yerine geçecektir. Ayrıca adresi Tebligat Kanunu'nun 28 ve devamı maddeleri uyarınca meçhul sayılanlara gazetede ve elektronik ortamda yapılan ve de Dairenin ilan panosu ile Belediye Başkanlığı'nın ilan panosuna asılan ilan ilan tebliğ yerine geçecek olup ilan tebligat Dairenin ilan panosuna asılma tarihi, Belediye Başkanlığı'nın ilan panosuna asılma tarihi ile gazetede ve elektronik ortamda yapılan ilanın yayımlanma tarihi baz alınarak son ilan tarihinden itibaren 7 gün sonra yapılmış sayılacaktır.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, mahiyeti, bulunduğu yer, muhammen kıymeti ve önemli vasıfları:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Antalya İl, Korkuteli İlçe, KARGALIK Mahalle/Köy, 408 Ada, 13 Parsel, 3 Nolu Bağımsız Bölüm Satışa konu Korkuteli İlçesi KARGALIK Mahallesi 408 Ada 13 parsel nolu taşınmaz Tapu kayıtlarında "1 Zemin 2 Normal Katlı Kargir Apartman ve Arsa" vasfında kayıtlı olup halende aynı vasıfta olduğu belirlenmiştir. Kat irtifakına geçilmiş olduğu belirlenmekle, satışa konu yerin ise 1/3 Arsa paylı 2. Kat 3 nolu Bağımsız bölümün Mesken olduğu belirlenmekle taşınmazın toplam yüzölçümünün 0329.43 m² olduğu belirlenmiştir. Taşınmazın Belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde imar planı içerisinde olup 1/1000 ölçekli uygulama İmar planına göre Ayrık Nizam 3 Kat konut alanında kaldığı belirlenmiştir. Taşınmaz Korkuteli Kapalı Pazarına 1,1 km, Korkuteli Adliye Binasına 180 m mesafede mesafede yer almaktadır. Kuzeyinde Karşıyaka Cami bulunmaktadır. Her türlü belediye hizmetinden faydalanmaktadır (su,kanalizasyon,yol).Bölgede taşınmazla benzer niteliklere meskenlerin kullanımı hakimdir. Korkuteli Belediyesi 1/1000 ölçekli imar paftasında belediye adresine göre Karşıyaka Mahallesi, 408 Ada 13 parsel 1/1000 ölçekli uygulama imar planları içerisinde konut alanında kalmakta olup ayrık nizam 3 kat çekme mesafeleri şematik olup 5 m / 3 m / h/2 yapılaşma şartlarına sahiptir.408 ada 13 numaralı parsel 3 Nolu bağımsız bölümün 329,43 m² yüzölçümlü arsa üzerinde, 1/3 arsa paylı, 2.katta yer aldığı, mesken vasıflı olduğu tapuda borçlu adına, tam hisseli ve kat irtifaklı olduğu anlaşılmıştır. taşınmaz Belediye Adresine göre; Karşıyaka Mahallesi, Karakaya Caddesi, No: 4/3, Korkuteli/Antalya adresinde kayıtlı 329,43 m² yüzölçümlü arsa üzerinde ayrık nizam binada yer almaktadır. Söz konusu bina zemin kat + 2 normal kat olmak üzere toplamda 3 kattan oluşmaktadır. Bina dış cephesi sıvalı ve kısmen boyalı dış kapısı ferforje demir doğramadan yapılmıştır. 27.02.1990 tarih ve 07/11 nolu kat irtifaklı mimari projesinden incelenmiştir. 3 nolu bağımsız bölüm bina girişinin zemin kattan sağlandığı binada 2. katta kuzey, güney, doğu ve batı cephelidir. Bina katta tek daire üzerine yapılmıştır. Taşınmazın Korkuteli Tapu sicil Müdürlüğündeki 27/02/1990 tarih ve 07/11 sayılı ruhsatlı projesinde yapılan ölçümde brüt alanı 95 m², net alanı 85 m² dir. 3 nolu bağımsız bölüm projesine göre 2 oda, 1 salon, banyo, mutfak, wc, antre,2 balkon hacimlerinden oluşmaktadır. Taşınmazın dış pencere doğramaları Pvc dir.

Adresi : Belediye Adresine Göre: Karşıyaka Mahallesi, Karakaya Caddesi, No:4/3 Korkuteli/Antalya Korkuteli / ANTALYA

Yüzölçümü : 85 m2 (net)

Arsa Payı : 1/3

İmar Durumu: Taşınmazın Belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde imar planı içerisinde olup 1/1000 ölçekli uygulama İmar planına göre Ayırık Nizam 3 Kat konut alanında kaldığı belirlenmiştir.

Kıymeti : 400.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kayındaki Şerhler: kayındaki gibidir.

Başlangıç Tarih ve Saati : 10/10/2023 - 11:10

1.Artırma

Bitiş Tarih ve Saati : 17/10/2023 - 11:10

Başlangıç Tarih ve Saati : 14/11/2023 - 11:10

2.Artırma

Bitiş Tarih ve Saati : 21/11/2023 - 11:10

05/06/2023(İİK m.114 ve m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

İlan Bilgileri

- İlan Sahibi**
[KORKUTELİ İCRA DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ](#)
- İlan Numarası**
ILN01850484
- Şehir**
ANTALYA
- İlçe**
Korkuteli
- Semt-Mahalle**
KARGALIK MAH. / KORKUTELİ
- İlan Türü**
İCRA
- Birinci Satış Günü**
10.10.2023 11:10
- Muhammen Bedeli**
400.000 ₺
- Dosya No**
2018/654 ESAS
- Oda Sayısı**

2+1

- **Metrekare**
95

-
- **Yayınlandığı Gazeteler**
22/06/2023 : [KORKUTELİ GÜNDEM](#)

Paylaş :

Yazdır 