

Örnek No:55*

T.C.
ANTALYA
GAYRİMENKUL SATIŞ İCRA DAİRESİ
2022/141 TLMT.
TAŞINMAZIN GAZETE İLANI

Bir borçtan dolayı aşağıda cins, miktar ve değerleri yazılı mallar satışa çıkarılmış olup mahcuzun ayrıntılı görsellerine, artırmaya ilişkin şartlara ve ayrıntılı açıklamalara esatis.uyap.gov.tr adresi üzerinden **2022/141 TLMT.** sayılı dosya numarası ile erişim sağlanabilir.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, mahiyeti, bulunduğu yer, muhammen kıymeti ve önemli vasıfları:

TAŞINMAZIN

Özellikleri : Antalya İli Kepez İlçesi Sütçüler Mahallesi 27195 ada 4 parselde A blok 3. kat 10 nolu Bağımsız Bölüm Meskenin altyapı problemi bulunmamaktadır. Her türlü belediye hizmetlerinden yararlanmaktadır Satışa konu Taşınmaz 2 bloklu site içinde, çevresinde konut olan 3-5 katlı binalar bulunmaktadır. Etrafında mevcut yapılaşma %85 tamamlanmış taşınmaz betonarme karkas bina olarak inşa edilmiş olup, Satışa konu mesken, güney-kuzey batı cepheli olup, yaklaşık 5 yıllık yapıdır. Satışa konu mesken, 1 salon,2 adet y.odası,mutfak, antre, banyo wc balkon hacimlerden oluşmaktadır. Ruhsat alınan mimari projesine esas net =73 m²alanlıdır. ıslak zeminlerin fayans kaplama olduğu, diğer zemin kaplamalarının laminat parke döşenmiş olduğu, kapıların amerikan panel kapı olduğu,dış kapının çelik kapı olduğu, pencere doğramalarının pen olduğu, mutfak tezgahının granit olduğu, mutfak dolaplarının mdf olduğu, wc normal alaturka ve banyoda duş ve klozet bulunduğu, Binada bulunan asansörün giriş çıkışta konfor oluşturduğu, yapı içerisinde bulunan merdivenin granit kaplama yapıldığı bina girişine estetik kattığı gözlemlenmiştir. 1.942 m2 yüzölçümü, 98/1942 arsa payı,

Adresi :Mehmet Akif Ersoy Mahallesi6765 Sok. No:13/AD. 10 Kepez / ANTALYA

Yüzölçümü : 1.942 m2

Arsa Payı : 98/1942

Kıymeti : 840.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kaydındaki Şerhler: Manavgat 3. Asliye Hukuk Mahkemesi 11/08/2021 tarih ve 2021277 Esas sayılı dosyasından 11/08/2021 tarih ve 41098 yevmiye nolu şerh ile ihtiyati tedbir kararı ve kaydındaki diğer haciz şerhleri

Artırma Bilgileri

Başlangıç Tarih ve Saati : 05/07/2023 - 10:50

1.Artırma -----

Bitiş Tarih ve Saati : 12/07/2023 - 10:50

Başlangıç Tarih ve Saati : 07/08/2023 - 10:50

2.Artırma -----

Bitiş Tarih ve Saati : 14/08/2023 - 10:50

25/04/2023 (İİK m.114 ve m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.