

Örnek No:55*

T.C.
ANTALYA
GAYRİMENKUL SATIŞ İCRA DAİRESİ
2022/101 ESAS
TAŞINMAZIN GAZETE İLANI

Bir borçtan dolayı aşağıda cins, miktar ve değerleri yazılı mallar satışa çıkarılmış olup mahcuzun ayrıntılı görsellerine, artırmaya ilişkin şartlara ve ayrıntılı açıklamalara esatis.uyap.gov.tr adresi üzerinden **2022/101 ESAS** sayılı dosya numarası ile erişim sağlanabilir.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, mahiyeti, bulunduğu yer, muhammen kıymeti ve önemli vasıfları:

TAŞINMAZIN

Özellikleri :SATIŞ İŞLEMİNE KONU Antalya ili, Kepez İlçesi, Barış Mahallesi 8412 ada 3 parsel 2+1.Bodrum kat2 Nolu Bağımsız Bölümün tam hissesi satılacaktır. ANA TAŞINMAZ 381 m2 alanlı parsel üzerinde bulunan tek bloklu olarak yer almaktadır. Taşınmazın bulunduğu ana gayrimenkul betonarme karkas tarzda bitişik nizamında inşa edilmiş olup 2 bodrum+zemin+1 normal kattan oluşmaktadır. Binada 2.bodrum katta meskenlere ait depo, 1. Bodrum katta 2 adet depolu mesken ve bina girişi, zemin katta 2 adet mesken,1+çatı katta iki adet dubleks mesken olmak üzere toplam 6 adet bağımsız bölüm bulunmaktadır. Binanın dış cephesi akrilik boyalı merdiven basamak ve sahanlıkları mermer döşelidir. Bina girişi 1.bodrum kat seviyesinden ve doğu cephedendir. Binada asansör ve yangın merdiveni bulunmamaktadır. Yapı taşıyıcı sistemi betonarme çerçeveli sistem 3B yapı gurubu ve sınıfına ait ve normal görünümlü yapı olup malzeme-işçilik kalitesi orta düzeydedir. Bağımsız bölüm Projede bina girişinin 1.bodrum kat (Kepez Belediyesi subasman kotunun 2,50m olmasından dolayı bina girişi mahalinde zemin kat seviyesinde) olması sebebi ile mahallinde bodrum ve zemin katta yer alan 62/ 381 arsa paylı, ağırlıklı ve kuzey cephe olmak üzere (kuzey-doğu olmak üzere 2 cephe) 2 bağımsız bölüm nolu mesken vasıflı taşınmazın kullanım alanı 13.07.2010 tarih 704 nolu Yapı Ruhsatı Belgesine göre düzenlenmiş onaylı mimari projesine göre net 95,00 m²'dir. Değerleme konusu taşınmaz onaylı mimari projesinde 2.+1. bodrum katseviyesinde, bina giriş istikametine göre sağ tarafta ve binanın kuzey-doğu cephesinde konumlu olupmesken tarzında; Projesine göre giriş itibariyle 1.bodrum katta antre, salon+mutfak, 1 adet oda, 1 adet banyo-wc ,1 adet wc-lavabo teras hacimlerinden oluşmakta olup brüt 62 m2 alanlı, 2. Bodrum katta 2 adet depo (2 oda) hacimleri şeklinde brüt 50 m2 alanlı olarak toplam brüt 112 m2, net 95 m2 alanlıdır. Taşınmazın giriş kapısı çelik kapı, iç kapıları panel ahşap kapı, dış doğramaları pvc doğramadır. Duvar-tavan alçı sıva üzeri boyalıdır. Islak zeminleri, balkon, banyo-wc seramik kaplama, odaları ve salon zeminleri laminant parke diğer zeminler seramik kaplamadır. Mutfak dolabı mdf, tezgahı granit, banyo-wc vitrifiyeleri tam ve duş teknesi üzeri duşakabin bulunmaktadır. 2. bodrum kat merdivenleri mermer kaplama ve alüminyum korkuluk bulunmaktadır. Balkon alüminyum çerçeveli cam sistem ile kapatılmıştır. Kullanım yapılabilecek durumda olan depolu mesken olup,malzeme-işçilik kalitesi orta düzeydedir. Mahalinde 2.bodrum katta bulunan projede 2 adet depo görünen alan 2 adet oda şeklinde düzenlenmiş,teras alanı kot farklılığından dolayı balkon alanına çevrilmiştir.

Adresi :Barış Mahallesi 2938 Sokak Simge Apt. Dış Kapı No:5 İç Kapı No:2Kepez / Antalya Kepez / ANTALYA

Yüzölçümü : 381 m2

Arsa Payı : 62/381

İmar Durumu :Yok

Kıymeti : 600.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kaydındaki Şerhler: Tapu kaydındaki gibidir.

Artırma Bilgileri

Başlangıç Tarih ve Saati : 13/12/2022 - 09:20

1.Artırma

Bitiş Tarih ve Saati : 20/12/2022 - 09:20

Başlangıç Tarih ve Saati : 13/01/2023 - 09:20

2.Artırma

Bitiş Tarih ve Saati : 20/01/2023 - 09:20

03/10/2022

(İİK m.114 ve m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.