

Örnek No:55*

T.C.
KAŞ İCRA DAİRESİ
2022/481 ESAS
TAŞINMAZIN GAZETE İLANI

Bir borçtan dolayı aşağıda cins, miktar ve değerleri yazılı mallar satışa çıkarılmış olup mahcuzun ayrıntılı görsellerine, artırmaya ilişkin şartlara ve ayrıntılı açıklamalara esatis.uyap.gov.tr adresi üzerinden **2022/481 ESAS** sayılı dosya numarası ile erişim sağlanabilir.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, mahiyeti, bulunduğu yer, muhammen kıymeti ve önemli vasıfları:

Antalya ili, Kaş ilçesi, Kasaba m., Köyiçi mevkii, 125 ada, 33 parsel, 931,12 m2 yüzölçümlü, Ev ve bahçesi nitelikli taşınmaz. Müdürlüğümüzce yapılan kıymet takdirine ilişkin dosyaya sunulan bilirkişi raporunda özetle; Taşınmaz mahalle merkezinde yer alıp ticari faaliyet-iskan amaçlı olarak kullanılmakta, üzerinde bu amaçla yapılan 3 adet konut-işyeri yapısı ve ticari amaçlı olmayan bakımsız ağaçlar bulunmakta, Taşınmaz yoğun yerleşim yeri içerisinde, taşınmaza ait hem kadastro paftasında, hemde zeminde ulaşım yolu mevcut, elektrik, su gibi alt yapı hizmetleri mevcut, Taşınmaz üzerindeki Varlıklar: 1 ve 2 katlı konut yapısı (2 adet); parselin kuzeyinde olan; 2 katlı, toprak harçlı taş ile bağdadi sistemli ve yığma olarak inşa edilmiş, alt katı ahır, üst katı konut, çatısı kiremit örtülü, bazı ceplerinde sıvalar bulunmamakta, kapı pencereleri ahşap, uzun bir süredir atıl durumda, esaslı tadilat ihtiyacı duymakta, taban alanı 99,00 m2, toplam alanı 198,00 m2'dir. Parselin güneyinde olan; 1 katlı, toprak tuğla ile yığma olarak inşa edilmiş, konut olarak kullanılmış, çatısı kiremit örtülü, tüm inşai faaliyetleri tamamlanmış, kapı pencereleri demir-pvc karışımı, tadilat ihtiyacı duymakta, taban alanı 51,00 m2'dir, 1 Katlı Garaj yapısı; Parselin tam orta kısmında, 1 katlı, demir iskeletli ve çinko saç örtülü olarak inşa edilmiş, doğu cephesi açık, diğer yüzeyleri çinko saç ile kapatılmış, araç park yeri ve inşaat malzemeleri istif alanı olarak kullanım halinde, 174,00 m2 yüzölçümlüdür denilmiştir. Taşınmaz tapu kaydında satışa engel olmadığı bildirilen "ihtiyati tedbir. Kaş Asliye Hukuk Mahkemesi'nin 18/02/2010 tarih, 2010/54 sayılı mahkeme müzekkeresi sayılı yazıları ile " şerhi mevcuttur.

Adresi : Kasaba Mah., Köyiçi Mevkii, 125 Ada, 33 Parsel. Kaş / Antalya

Yüzölçümü : 931,12 m2

Kıymeti : 806.065,00 TL

KDV Oranı : %18

İmar Durumu: Köy yerleşik alan sınırları içinde kalmakta, yapılaşma 1/100000 ölçekli Antalya -Burdur- Isparta çevre düzeni planı hükümleri geçerlidir.

Kaydındaki Şerhler: Tapu Kaydındaki Gibidir

Artırma Bilgileri

Başlangıç Tarih ve Saati : 18/01/2023 - 14:00

1.Artırma -----

Bitiş Tarih ve Saati : 25/01/2023 - 14:00

Başlangıç Tarih ve Saati : 21/02/2023 - 14:00

2.Artırma -----

Bitiş Tarih ve Saati : 28/02/2023 - 14:00

04/11/2022(İİK m.114 ve m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.