

Örnek No:55*

T.C.
ELMALI İCRA DAİRESİ
2023/51 TLMT.
TAŞINMAZIN İNTERNET HABER SİTESİ İLANI

Bir borçtan dolayı aşağıda cins, miktar ve değerleri yazılı mallar satışa çıkarılmış olup mahcuzun ayrıntılı görsellerine, artırmaya ilişkin şartlara ve ayrıntılı açıklamalara esatis.uyap.gov.tr adresi üzerinden **2023/51 TLMT.** sayılı dosya numarası ile erişim sağlanabilir.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, mahiyeti, bulunduğu yer, muhammen kıymeti ve önemli vasıfları:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Satışa konu taşınmaz, Antalya İl, Elmalı İlçe, Yenimahalle Mah. Döngü Mevkii, 303 Ada, 1 Parsel, 2 Nolu Bağımsız Bölüm Antalya ili, Elmalı Belediyesi sınırları içerisinde bulunmaktadır. Tapulaması Yeni Mahallesi 303 ada, 1 numaralı parsel, Yeni Mahallesi, Kocapınar/6 sokak, Sahil Kent Yapı Koop. E Blok no: 1/1-2 Elmalı/Antalya adresindedir. Elmalı Devlet Hastanesine 250 m, Elmalı Kaymakamlığı'na 1 km mesafede yer almaktadır. Belediye hizmetlerinden faydalanmaktadır. Elmalı Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nden edinilen bilgiye göre satışa konu "konut" alanlı, ayırık nizam, 5 kat, E:1.00 koşulları ile yapılaşmaya müsaade olduğu bilgisi edinilmiştir. Satışa konu taşınmaz, 3504.16 m2 yüzölçümünde olup, arsa vasfında ise de taşınmaz içerisinde 6 Blok halinde Bodrum Kat+ Zemin Kat ve 3 Normal Katlı ve toplamda 58 bağımsız bölümden oluşan binalar olduğu ve kat irtifakına geçilmiş olduğu belirlenmiştir. Satışa talep edilen yerin ise 14/910 arsa paylı E blokta Bodrum Katta 2 nolu bağımsız bölüm olup, Mesken niteliğindedir. Taşınmaz üzerinde bulunan binalar eklenen fotoğraflarda harita üzerinde taranarak çizilmek suretiyle gösterilip ölçülendirilmiştir.

Satışa talep edilen bağımsız bölüme ait söz konusu bina, bodrum kat, zemin kat, 3 normal kattan toplam 10 bağımsız bölümden oluşmaktadır. Bina dış cephesi sıvalı ve boyalı dış kapısı demir doğramadan yapılmıştır. Taşınmazın Elmalı Belediyesi İmar Müdürlüğünde, 22/12/2005 tarih ve 61 sayılı ruhsatlı projesinde brüt alanı 79 m2, net alanı 70 m2'dir. 2 nolu bağımsız bölüm Bodrum katta yer almaktadır. Kuzey, doğu ve batı cephelidir. 2 oda, 1 salon, mutfak, banyo wc hacimlerinden oluşmaktadır. Taşınmazın iç kısmında duvarlar sıvalı ve boyalıdır. Salon ve oda zeminleri laminant, parke kaplamadır. Banyo-wc ıslak hacimleri seramiklidir. İç kapılar ahşap daire kapısı çeliktir. Pencere ve mutfak dolapları ahşap doğramadır. Mutfak tezgahı mermerdir.

Piyasa alım satım rayiç değerleri dikkate alınarak değerlendirme yapıldığında; Yeni mahallesi, 303 ada, 1 parsel, E Blok, 2 nolu bağımsız bölümün 14/910 arsa payı dahil değeri **1.000.000,0 TL (Bir Milyon Türk Lirası)** olarak belirlenmiştir.

Adresi : Antalya İli, Elmalı İlçesi, Yenimahalle Mah. Döngü Mevkii, 303 Ada, 1 Parsel, E Blok, Bodrum Kat, 2 Nolu Bağımsız Bölüm

Yüzölçümü : 3.504,16 m2

Arsa Payı : 1/1

İmar Durumu : İmarlı

Kıymeti : 1.000.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kaydındaki Şerhler: Takyidatında olduğu gibidir.

Artırma Bilgileri

Başlangıç Tarih ve Saati : 29/08/2023 - 10:52

1.Artırma

Bitiş Tarih ve Saati : 05/09/2023 - 10:52

Başlangıç Tarih ve Saati : 21/09/2023 - 10:52

2.Artırma

Bitiş Tarih ve Saati : 28/09/2023 - 10:52

01/08/2023(İİK m.114 ve m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.