

Ankara Çankaya'da 3+1 natamam daire icradan satılıktır

- [İlan Metni](#)  Tam Ekran

Örnek No:55*

T.C.

ANKARA

GAYRİMENKULSATIŞ İCRA DAİRESİ

2022/2653 ESAS

TAŞINMAZIN GAZETE VEYA İNTERNET HABER SİTESİ İLANI

Bir borçtan dolayı aşağıda cins, miktar ve değerleri yazılı mallar satışa çıkarılmış olup, mahcuzun ayrıntılı görsellerine, artırmaya ilişkin şartlara ve ayrıntılı açıklamalara esatis.uyap.gov.tr adresi üzerinden **2022/2653 ESAS** sayılı dosya numarası ile erişim sağlanabilir.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, mahiyeti, bulunduğu yer, muhammen kıymeti ve önemli vasıfları:

Özellikleri :

Ankara İl, Çankaya İlçe, KARAKUSUNLAR Mahalle/Köy, 13771 Ada, 2 Parsel, B/Blok, 12. Kat, 77 Bağımsız bölüm. **Borçlunun Hissesi:** 1834719/6504800 ' dir. Taşınmaz mesken nitelikli ve ana yapının 12.Normal Katında yer almaktadır. Taşınmaz yerinde ve projesine göre; 100 m² net, 120 m² brüt kullanım alanına sahiptir. Taşınmaz inşaat halindedir. Taşınmaz mimari projesine göre 3 oda, salon, mutfak, 2 banyo, ve 2 balkon alanlarından oluşmaktadır. Taşınmazın zemin duvar ve tavan kaplamaları brüt beton olup kapı pencere kasaları takılı değildir. Giriş kapısı takılı değildir. Taşınmazın ısıtma şekli Ruhsatına göre doğal gaz olarak görünmektedir. Taşınmaz yaklaşık %55 inşaat halindedir. Fiili durumu konuttur. (Taşınmazın geniş evsafı dosyada mevcut bilirkişi raporunda açıklanmıştır.)

Adresi : Karakusunlar Mahallesi 1584 Caddesi No:2/2 Daire:77 Çankaya/Ankara Çankaya / ANKARA

Yüzölçümü : 3.140,51 m²

Arsa Payı : 1900/314051

İmar Durumu : Var (Müdürlüğümüz dosyasında geniş evsafı mevcuttur.)

Kıymeti : 790.000,00 TL

Borçlunun Hissesi: 1834719/6504800

KDV Oranı : %1

Kaydındaki Şerhler: Dosyada mevcut tapu kaydında olduğu gibidir.

Artırma Bilgileri :

1. Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 18/10/2023 - 11:00 Bitiş Tarih ve Saati : 25/10/2023 - 11:00
2. Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 16/11/2023 - 11:00 Bitiş Tarih ve Saati : 23/11/2023 - 11:00

(İİK m.114 ve m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

İlan Bilgileri

- **İlan Sahibi**
[ANKARA GAYRİMENKUL SATIŞ İCRA DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ](#) 
 - **İlan Numarası**
ILN01876877
 - **Şehir**
ANKARA
 - **İlçe**
Çankaya
 - **İlan Türü**
İCRA
 - **Birinci Satış Günü**
18.10.2023 11:00
 - **Muhammen Bedeli**
790.000 ₺
 - **Dosya No**
2022/2653 ESAS
 - **Oda Sayısı**
3+1
 - **Bulunduğu Kat**
12
 - **Isıtma**
Doğalgaz
 - **Metrekare**
100
-
- **Yayınlandığı Gazeteler**
16/08/2023 : [ANAYURT](#)
-

Paylaş :

Yazdır 