

Ankara Çankaya'da 2+1 daire mahkemeden satılıktır

- [İlan Metni](#)  Tam Ekran

Örnek No:55*

T.C.

ANKARA(SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU

Ankara Adliyesi Dışkapı Ek Hizmet Binası

2022/35 SATIŞ

TAŞINMAZIN GAZETE İLANI

Ortaklığın giderilmesi nedeniyle satışına karar verilen aşağıda cins, miktar ve değeri yazılı taşınmaz satışa çıkarılmış olup, taşınmazın ayrıntılı görsellerine, artırmaya ilişkin şartlara ayrıntılı açıklamalara **esatis.uyap.gov.tr** adresi üzerinden **2022/35 SATIŞ** sayılı dosya numarası ile erişim sağlanabilir.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, mahiyeti, bulunduğu yer, muhammen kıymeti ve önemli vasıfları:

TAŞINMAZIN

Özellikleri : Ankara İli, Çankaya İlçesi, Bahçelievler Mahallesi, Azerbaycan Caddesi (Eski 3. Cadde) 14 kapı numaralı Sümer Apartmanının bulunduğu yere rastlayan 1. kat, 8 nolu taşınmaz tapu kaydında Bahçelievler Mahallesi, 1471 ada, 14 parselde kayıtlı 695,00m² yüzölçümlü, 12/168 arsa paylı, 1. Kat, 8 nolu meskenin bulunduğu bina bodrum, zemin ve 2 nolu normal müteşekkil betonarme bir yapı olduğu yaklaşık 55 yıllık eski bir bina olduğu, her katta 4'er daire olduğu toplam 16 bağımsız bölümün olduğu, bitişik nizam tarzında inşa edildiği arka tarafında bahçesinin bulunduğu her türlü belediye hizmetlerinden faydalandığı, fiili durumda mesken binanın arka cephesinde batı yönlü ara bir daire olduğu, 2 oda, salon, antre, ara-hol, mutfak, banyo, wc ve bir balkondan oluştuğu, salon balkonla irtibatlı olup aynı balkonun başka bir oda ile irtibatlı olduğu balkonun demir doğrama ile kapalı olduğu mutfak ile odalardan birinin aydınlığa baktığı, ısıtmanın merkezi sistemle sağlandığı meskenin balkon dahil toplam kullanım alanı 80,00 m² olarak ölçüldüğü bağımsız bölümün hali hazırda boş olduğu bilirkişi raporunda bildirilmiştir. Ortaklığın giderilmesi yolu ile açık artırma suretiyle satışa çıkartılmıştır.

Adresi : Bahçelievler Mahallesi Azerbaycan Caddesi (Eski 3. Cadde) Sümer Apartmanı No:14/8 Çankaya / ANKARA

Yüzölçümü : 695,00 m²

Arsa Payı : 12/168

İmar Durumu : Çankaya Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 22/11/2022 tarih 576587 sayılı cevabı yazılarında 1471 Ada 14 sayılı parselin 37570 nolu kesin parselasyon planı ile oluşturulduğu, bölge kat nizam planında blok nizam 4 katlı konut alanında kaldığı, ön bahçe mesafesinin 2.50 metre olduğu, parselin cephe aldığı yolun "yol boyu ticaret" olarak teşekkül ettiği hususları tespit edildiği bildirilmiştir.

Kıymeti : 700.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kaydındaki Şerhler: **Tapu Kaydındaki Gibi Olup,**

37570 Nolu Plana Göre 45 m² Yola Gidecektir. 10/01/1974 Tarih 79 Yevmiye

6306 Sayılı Kanun Gereği Riskli Yapıdır. 20/08/2014 Tarih 46517 Yevmiye

Artırma Bilgileri

Başlangıç Tarih ve Saati : 15/01/2024 - 13:30

1.Artırma

Bitiş Tarih ve Saati : 22/01/2024 - 13:30

Başlangıç Tarih ve Saati : 12/02/2024 - 13:30

2.Artırma

Bitiş Tarih ve Saati : 19/02/2024 - 13:30

(İİK m.114 ve m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

İlan Bilgileri

- İlan Sahibi**
[ANKARA SULH HUKUK MAHKEMELERİ SATIŞ MEMURLUĞU](#)
- İlan Numarası**
ILN01872261
- Şehir**
ANKARA
- İlçe**
Çankaya
- Semt-Mahalle**
BAHÇELİEVLER MAH. / BAHÇELİEVLER
- İlan Türü**
İCRA
- Birinci Satış Günü**
15.01.2024 13:30
- Muhammen Bedeli**
700.000 ₺
- Dosya No**
2022/35 SATIŞ
- Oda Sayısı**
2+1
- Bulunduğu Kat**
1
- Binadaki Kat Sayısı**
4
- Isıtma**
Merkezi Sistem
- Metrekare**

80

- **Bina Yaşı**
55

-
- **Yayınlandığı Gazeteler**
05/08/2023 : www.gazeteilksayfa.com

Paylaş :

Yazdır 