

Örnek No: 55*
T.C.
ANKARAGAYRİMENKULSATIŞ İCRA DAİRESİ
2022/1415 ESAS

TAŞINMAZIN GAZETE İLANI

Bir borçtan dolayı aşağıda cins, miktar ve değerleri yazılı mallar satışa çıkarılmış olup, mahcuzun ayrıntılı görsellerine, artırmaya ilişkin şartlara ve ayrıntılı açıklamalara esatis.uyap.gov.tr adresi üzerinden **2022/1415 ESAS** sayılı dosya numarası ile erişim sağlanabilir. Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, mahiyeti, bulunduğu yer, muhammen kıymeti ve önemli vasıfları:

Özellikleri : Ankara İl, Çankaya İlçe, 7720 Ada, 8 Parsel, UMUT Mahalle/Köy, 2.Bodrum Kat, 1 Nolu Bağımsız Bölüm Taşınmaz mesken nitelikli olup ana yapının 2.bodrum katında yer almaktadır.Taşınmaz doğu ve güney olmak üzere 2 cephelidir. Taşınmaz yerinde ve projesine göre; 54 m² net, 60 m² brüt kullanım alanına sahiptir. Taşınmaz iç mekan olarak orta yapılı durumdadır.Taşınmaz 2.bodrum katta; 2 oda, salon, mutfak, banyo+wc, ve antre alanlarından oluşmaktadır. Salon ile mutfak arasında ara bölme duvarı iptal edilmiştir.Salonda ve odalarda zeminler laminant parke, tavan plastik boya + kartonpiyer, duvarlar plastik boya, kapılar ahşap, pencere doğramaları pvc doğrama şeklindedir. Taşınmaz keşif anında dol olup kiracı tarafından kullanılmaktadır.Fiili durumu meskendir. (Taşınmazın geniş evsafı dosyada mevcut bilirkişi raporunda açıklanmıştır.)

Adresi : Metin Oktay Mahallesi, Hınıs Caddesi No: 54 Daire: 1 Çankaya / ANKARA

Yüzölçümü : 557 m²

Arsa Payı : 32/557

İmar Durumu :Var (Müdürlüğümüz dosyasında geniş evsafı mevcuttur.)

Kıymeti : 500.000,00 TL

KDV Oranı : KDV Kanunun 17. Maddesinin 4. Fıkrası Uyarınca Muaf

Kaydındaki Şerhler: Dosyada mevcut tapu kaydında olduğu gibidir.

Artırma Bilgileri :

Başlangıç Tarih ve Saati : 15/11/2022 - 13:30

1. Artırma -----

Bitiş Tarih ve Saati : 22/11/2022 - 13:30

Başlangıç Tarih ve Saati : 08/12/2022 - 13:30

2. Artırma -----

Bitiş Tarih ve Saati : 15/12/2022 - 13:30

(İİK m.114 ve m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.