

T.C.
ANKARA (SULH HUKUK MAH.)
SATIŞ MEMURLUĞU
Ankara Adliyesi Dışkapı Ek Hizmet Binası
2023/138 SATIŞ

TAŞINMAZIN GAZETE VEYA İNTERNET HABER SİTESİ İLANI

Ortaklığın giderilmesi nedeniyle satışına karar verilen aşağıda cins, miktar ve değeri yazılı taşınmaz satışa çıkarılmış olup, taşınmazın ayrıntılı görsellerine, artırmaya ilişkin şartlara ayrıntılı açıklamalara esatis.uyap.gov.tr adresi üzerinden **2023/138 SATIŞ** sayılı dosya numarası ile erişim sağlanabilir.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, mahiyeti, bulunduğu yer, muhammen kıymeti ve önemli vasıfları:

TAŞINMAZIN Özellikleri :

Ankara İli Yenimahalle İlçesi Demet Mahallesi 371. Cadde 10 kapı numaralı Emek Apartmanının bulunduğu yere rastlayan 14 nolu taşınmaz tapu kaydında Demet Mahallesi 15891 ada 11 parselde kayıtlı 535,00 m² yüzölçümlü 19/535 arsa paylı 5. kat 14 nolu konutun bulunduğu bina ayırık nizamlı 1 bodrum zemin ve 9 normal katlı olup toplam 10 kat ve 28 daireli olduğu binanın 40 yaşın üstünde olduğu 1 adet asansörün bulunduğu her türlü belediye hizmetlerinden faydalandığı fiili durumda 3 oda salon antre + koridor mutfak banyo wc ve 1 adet balkondan oluştuğu bağımlı salon olup salon içinden iki odaya geçiş bulunduğu ısınma sisteminin doğalgaz kombi ile sağlandığı balkonlar hariç net faydalı alan 77,00m² balkon alanı 6,0m² toplam net kullanım alanı 83,00m² olduğu güney-batı cepheli boş ve bakımsız durumda olduğu bilirkişi raporunda bildirilmiştir. Ortaklığın giderilmesi yolu ile açık artırma suretiyle satışa çıkartılmıştır.

Adresi : Demet Mahallesi 371. Cadde Emek Apartmanı No:10/14 Yenimahalle / ANKARA

Yüzölçümü : 535,00 m²

Arsa Payı : 19/535

İmar Durumu : YenimahalleBelediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 11/08/2023 tarih ve186080 sayılı cevabi yazılarında 1/1000 Ölçekli Demetevler Uygulama İmar Planı ve 71560 nolu parselasyon planı kapsamında imar durumu olup yıkılıp yeniden yapılanması halinde imar durumunun İnşaat Tarzı: Ayırık Nizam Kat Adedi: 7 Kat yapılaşma koşulları ile "KONUT" kullanımında kaldığı 1/1000 Ölçekli Demetevler Uygulama İmar Planı71560 nolu plan notlarının geçerli olduğu bildirilmiştir.

Kıymeti : 800.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kaydındaki Şerhler: Tapu Kaydındaki Gibidir.

Artırma Bilgileri

1.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 08/11/2023 - 11:05 Bitiş Tarih ve Saati : 15/11/2023 - 11:05
2.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 08/12/2023 - 11:05 Bitiş Tarih ve Saati : 15/12/2023 - 11:05

(İİK m.114 ve m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.