

Örnek No: 55*
T.C.
ANKARA (SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU
Ankara Adliyesi Dışkapı Ek Hizmet Binası
2022/229 SATIŞ

TAŞINMAZIN GAZETE İLANI

Ortaklığın giderilmesi nedeniyle satışına karar verilen aşağıda cins, miktar ve değeri yazılı taşınmaz satışa çıkarılmış olup, taşınmazın ayrıntılı görsellerine, artırmaya ilişkin şartlara ayrıntılı açıklamalara esatis.uyap.gov.tr adresi üzerinden **2022/229 SATIŞ** sayılı dosya numarası ile erişim sağlanabilir.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, mahiyeti, bulunduğu yer, muhammen kıymeti ve önemli vasıfları:

TAŞINMAZIN

Özellikleri : Ankara İli, Yenimahalle İlçesi, Çamlıca Mahallesi, 128. Cadde, 11 kapı numaralı B Blok 1. kat 9 nolu taşınmaz tapu kaydında Orman Çiftliği Mahallesi, 7255 ada, 2 parselde kayıtlı, 1.627,00 m² yüzölçümlü, 1/22 arsa paylı, B blok, 1. kat, 9 nolu meskenin bulunduğu bina ayırık nizam tarzında 1 bodrum kat + zemin kat + 4 normal katlı olduğu, normal katlarda 4 'er daire olmak üzere toplam 22 bağımsız bölüm mesken bulunduğu, bahçesinde kamelya bulunduğu, her türlü belediye hizmetlerinden faydalandığı, fiili durumda mesken 1. katta bina girişine göre sağ arka cephede, güney ve batı yönünde yer aldığı, 3 oda, salon-salamanje, antre, mutfak, banyo, wc ve 2 adet balkondan oluştuğu, salamanje bölümünün ayrı girişi olup, ayrı bir oda olarak da kullanılabilirdiği, salonun balkon ile irtibatlı olduğu, dış kapısı çelik, iç kapılar yağlı boyalı ahşap doğrama, pencere doğramaları ısıcamlı pvc doğrama olduğu, odanın birisinin aydınlığa bakmakta olduğu, gömme dolabın mevcut olduğu, mutfak balkonu pvc doğrama ile kapatılarak mutfaka dahil edildiği, ısınmanın doğalgaz kombili kat kaloriferi ile sağlandığı, net kullanım alanının 81,00 m² balkonların alanının 10,00 m² olduğu bilirkişi raporunda bildirilmiştir. Ortaklığın giderilmesi yolu ile açık artırma suretiyle satışa çıkartılmıştır.

Adresi : Çamlıca Mahallesi 128. Cadde B Blok No: 11/9 Yenimahalle / ANKARA

Yüzölçümü : 1.627,00 m2

Arsa Payı : 1/22

İmar Durumu : Yenimahalle Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 01/08/2022 tarih ve 86106 sayılı cevabi yazılarında 7255 ada 2 parselin 1/1000 ölçekli 61720 nolu parselasyon planı kapsamında inşaat tarzı ayırık nizam kat adedi 5 kat, H: 15,50 m olup "KONUT ALANI" kullanımında kaldığı, söz konusu ada parseli ait 21/07/1969 tarih 551 sayılı yapı ruhsatı düzenlendiği, 02/07/1969 onay tarihli mimari projesinin olduğu bildirilmiştir.

Kıymeti : 850.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kaydındaki Şerhler: Tapu Kaydındaki Gibidir.

Artırma Bilgileri

Başlangıç Tarih ve Saati : 05/12/2022 - 13:40

1.Artırma -----

Bitiş Tarih ve Saati : 12/12/2022 - 13:40

Başlangıç Tarih ve Saati : 05/01/2023 - 13:40

2.Artırma -----

Bitiş Tarih ve Saati : 12/01/2023 - 13:40

(İİK m.114 ve m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.