

Örnek No: 55*
T.C.
ANKARA
GAYRİMENKUL SATIŞ İCRA DAİRESİ
2021/1220 ESAS

TAŞINMAZIN GAZETE İLANI

Bir borçtan dolayı aşağıda cins, miktar ve değerleri yazılı mallar satışa çıkarılmış olup mahcuzun ayrıntılı görsellerine, artırmaya ilişkin şartlara ve ayrıntılı açıklamalara esatis.uyap.gov.tr adresi üzerinden **2021/1220 ESAS** sayılı dosya numarası ile erişim sağlanabilir.

TAŞINMAZIN Özellikleri :

Ankara İl, Yenimahalle İlçe, ATA Mahalle/Köy, 44784 Ada, 1 Parsel, C BLOK ZEMİN KAT 4 Nolu Bağımsız Bölüm Taşınmaz yerinde ve projesine göre; 113 m² net, 125 m² brüt kullanım alanına sahiptir. Taşınmaz zemin katta; 3 oda, salon, mutfak, banyo, duş, lwb-wc, 2 balkon ve antre alanlarından oluşmaktadır. Salonda ve odalarda zeminler şap beton, tavan plastik boya, duvarlar alçı sıvalı, kapılar takılı değil, pencere doğramaları pvc doğrama şeklindedir. Mutfak zeminini şap beton, duvar alçı sıvalı, tavan plastik boya, pencere pvc doğrama şeklindedir. Banyo ve wc alanlarında; zemin şap beton, duvar beton sıvalı, tavan beton, kapı takılı değil, pencere pvc doğrama şeklindedir. Antre alanlarında ise şap beton, duvar alçı sıva, tavan plastik boyalı, giriş kapısı çelik kapı şeklindedir. Taşınmazın değerlendirme günü itibarıyla %81 inşaat seviyesinde olduğu görülmüştür. Taşınmaz boş durumdadır.

Adresi : Ata Mahallesi, 3771/1.Cadde, Palmiye Evleri Sitesi, C Blok, No: 6 Daire No: 4 Yenimahalle / ANKARA

Yüzölçümü : 19.783 m²

Arsa Payı : 86/19783

İmar Durumu : Var, İnşaat tarzı Konut lejanlı, Emsal:1,46, 125 m² ortalama konut büyüklüğü yapılaşma şartlarına haiz olduğu bilgisi edinilmiştir. Yol yeşil alan vb. Faktörlerden etkilenmemekte olup net imar parselidir.

Kıymeti : 325.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kaydındaki Şerhler: Kaydındaki gibi

Artırma Bilgileri

Başlangıç Tarih ve Saati : 14/12/2022 - 15:00

1.Artırma

Bitiş Tarih ve Saati : 21/12/2022 - 15:00

Başlangıç Tarih ve Saati : 13/01/2023 - 15:00

2.Artırma

Bitiş Tarih ve Saati : 20/01/2023 - 15:00

(İİK m.114 ve m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.