

Örnek No:55\*

**T.C.**  
**ANKARA BATI SULH HUKUK MAHKEMELERİ SATIŞ**  
**MEMURLUĞU**  
**2023/18 SATIŞ**

**TAŞINMAZIN GAZETE VEYA İNTERNET HABER SİTESİ İLANI**

Bir borçtan dolayı aşağıda cins, miktar ve değerleri yazılı mallar satışa çıkarılmış olup mahcuzun ayrıntılı görsellerine, artırmaya ilişkin şartlara ve ayrıntılı açıklamalara [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresi üzerinden **2023/18 SATIŞ** sayılı dosya numarası ile erişim sağlanabilir.

**Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, mahiyeti, bulunduğu yer, muhammen kıymeti ve önemli vasıfları:**

**TAŞINMAZIN ÖZELLİKLERİ** Ankara İl, Sincan İlçe, İSTASYON Mahalle/Köy, zemin kat Mevkii, 159 Ada, 13 Parsel, 3 Nolu Bağımsız Bölüm Bina ayrık nizam, betonarme karkas, Bodrum kat+ zemin+2 normal katlıdır. Bina ana girişi Karanfil sokak üzerinden yan cepheden zemin kat seviyesinden sağlanmaktadır. Bina dış cepheleri mantolama üzeri dış cephe boyası ile boyalıdır. Bina giriş kapısı demir doğramadır. Bina girişi zemini, merdivenler basamakları ve kat holleri mozaik kaplı, duvarları plastik boyalıdır. Binada bodrum katta 1 dükkan, 2 mesken, zemin ve normal katlarda 3'er adet mesken olmak üzere toplam 12 adet bağımsız bölüm bulunmaktadır. Bina Kuş uçuşu yaklaşık olarak; Bosna caddesine 70m, Ankara caddesine 250m, mesafededir. Bina yaklaşık olarak 28 yıllık bir yapıdır. Bölgede elektrik, su, yol, kanalizasyon, otobüs gibi her türlü belediye hizmeti mevcuttur. Zemin kat, 3 bağımsız bölüm Zemin Katta yer almakta olup kuzey-doğu ve batı cephelidir. Daire; giriş holü-koridor+salon+3 oda+mutfak+banyo--WC'den oluşmaktadır. 2 odası salona açılmaktadır. Daire giriş kapısı çelik, iç kapılar boyalı ahşap, pencereler PVC doğramalıdır. Islak hacimlerde zeminler seramik yapılı, salon ve odalarda laminat yapılıdır. Duvarlar sıva üzeri boyalı, tavanlar boyalıdır. Mutfakta; tezgahı mermer, suntalam kapaklı ahşap alt ve üst dolaplar bulunmaktadır. Banyoda; zemin seramik, duvarlar yarıya kadar seramik yapılı olup, Klozet, lavabo ve duş bataryası yer almaktadır. WC' de zemin seramik, duvarlar yarıya kadar seramik yapılı olup, seramik hela taşlı ve lavaboludur. Dairenin ısınma sistemi doğalgaz kombilidir. Bodrum katta kömürlüğü bulunmaktadır.

Adresi : 159 Ada 13 Parsel3 Nolu Bağımsız Bölüm Sincan / ANKARA

Yüzölçümü : 55 m2

İmar Durumu : 3 katlı konut alanında

Kıymeti : 800.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kayındaki Şerhler:

**Artırma Bilgileri**

1.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 31/10/2024 - 11:50 ----- Bitiş Tarih ve Saati : 07/11/2024 - 11:50
2.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 28/11/2024 - 11:50 ----- Bitiş Tarih ve Saati : 05/12/2024 - 11:50

**(İİK m.114 ve m.126)**

**(\* ) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.**