

Ankara Sincan'da 3+1 daire mahkemenen satılıktır

- [İlan Metni](#)  Tam Ekran

Örnek No:55*

T.C.

ANKARA BATI SULH HUKUK MAHKEMELERİ SATIŞ MEMURLUĞU

2022/13 SATIŞ

TAŞINMAZIN GAZETE VEYA İNTERNET HABER SİTESİ İLANI

Bir borçtan dolayı aşağıda cins, miktar ve değerleri yazılı mallar satışa çıkarılmış olup mahcuzun ayrıntılı görsellerine, artırmaya ilişkin şartlara ve ayrıntılı açıklamalara esatis.uyap.gov.tr adresi üzerinden **2022/13 SATIŞ** sayılı dosya numarası ile erişim sağlanabilir.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, mahiyeti, bulunduğu yer, muhammen kıymeti ve önemli vasıfları:

TAŞINMAZIN

Özellikleri : Ankara İl, Sincan İlçe, GÖKÇEK Mahalle/Köy, E blok 4. kat Mevkii, 1538 Ada, 4 Parsel, 10 Nolu Bağımsız Bölüm Ana taşınmaz: Bina ayırık nizam, betonarme karkas, Bodrum kat + zemin +4 normal katlıdır. Bina ana girişi ön cepheden zemin kat seviyesinden sağlanmaktadır. Bina dış cepheleri mantolamalı üzeri akrilik esaslı dış cephe boyası ile boyalıdır. Bina giriş kapısı camlı alüminyum doğramadır. Bina girişi zemini, merdivenler basamakları ve kat holleri mermer kaplı, duvarları 1,2m. cam mozaik kaplı, üst kısmı faserit boyalıdır. Binada zemin ve normal katlarda 2'şer adet mesken olmak üzere toplam 10 adet mesken bulunmaktadır. Bina yaklaşık olarak 35-40 yıllıktır. Bölgede elektrik, su, yol, kanalizasyon, otobüs gibi her türlü belediye hizmeti mevcuttur.

4. kat, 10 bağımsız bölüm numaralı mesken: Meskenin giriş kapısı çelik kapıdır. Mesken; Antre, 3 Oda, Salon, Mutfak, Banyo ve 2 Balkondan müteşekkildir. Meskenin net kullanım alanı toplam 88,00 metrekaredir. (Balkonlar alanı 7metrekare dahil) Antre-Koridor zemini seramik kaplı, duvarları sıva üzeri plastik boyalı, tavanı faserit ve kartonpiyerlidir. Salon ve odaların zemini masif parke, duvarları sıva üzeri plastik boyalı, tavanı kartonpiyerlidir. Masif parke vernik cilaları yıpranmıştır. Mutfak zemini seramik kaplı, duvarları seramik kaplı, kartonpiyerlidir. İçinde mermerit tezgah, tezgah altında ve üstünde laminat kapaklı mutfak dolabı bulunmaktadır. Banyo zemini ve duvarları seramik kaplı, içinde hilton lavabo, duşakabin ve klozet bulunmaktadır. Balkon zeminleri seramik kaplı olup, Balkon mutfak ve odaya açılmaktadır. İç kapılar vernikli pres kapı, pencereler ısı camlı PVC doğramadır. Isınma doğalgazlı kombili sistem ile sağlanmaktadır. Bina giriş kapısına göre; sol tarafta ön ve arka cephelidir.

Adresi : Ankara İli Sincan İlçesi Gökçek Mahallesi Değirmenci Sokak Yüksel Sitesi E Blok No 4/10 Sincan Ankara

Yüzölçümü : 88 m2

Arsa Payı : 1/10

İmar Durumu :Yok

Kıymeti : 800.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kaydındaki Şerhler:

Artırma Bilgileri

Başlangıç Tarih ve Saati : 06/07/2023 - 14:45

1.Artırma -----

Bitiş Tarih ve Saati : 13/07/2023 - 14:45

2.Artırma Başlangıç Tarih ve Saati : 03/08/2023 - 14:45

Bitiş Tarih ve Saati : 10/08/2023 - 14:45

(İİK m.114 ve m.126) (e-imzalı)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

İlan Bilgileri

- İlan Sahibi**
[ANKARA BATI SULH HUKUK MAHKEMESİ](#)
- İlan Numarası**
ILN01841028
- Şehir**
ANKARA
- İlçe**
Sincan
- Semt-Mahalle**
GÖKÇEK MAH. / MEVLANA
- İlan Türü**
İCRA
- Birinci Satış Günü**
06.07.2023 14:45
- Muhammen Bedeli**
800.000 ₺
- Dosya No**
2022/13 SATIŞ
- Oda Sayısı**
3+1
- Bina Yaşı**
31 Üzeri
- Bulunduğu Kat**
4
- Binadaki Kat Sayısı**
6
- Isıtma**

Doğalgaz (Kombi)

- **Kullanım Durumu**
Belirtilmemiş
- **Metrekare**
88
- **Bina Yaşı**
35-40

-
- **Yayınlandığı Gazeteler**
07/06/2023 : www.anadolugazete.com.tr

Paylaş :

Yazdır 