

T.C.
ANKARA BATI İCRA DAİRESİ
2018/7463 ESAS

TAŞINMAZIN GAZETE İLANI

Bir borçtan dolayı aşağıda cins, miktar ve değerleri yazılı mallar satışa çıkarılmış olup mahcuzun ayrıntılı görsellerine, artırmaya ilişkin şartlara ve ayrıntılı açıklamalara esatis.uyap.gov.tr adresi üzerinden **2018/7463 ESAS** sayılı dosya numarası ile erişim sağlanabilir.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, mahiyeti, bulunduğu yer, muhammen kıymeti ve önemli vasıfları:

1 NO'LU TAŞINMAZIN Özellikleri :

Ankara İl, Sincan İlçe, ULUBATLI HASAN Mahalle/Köy, KEPİR Mevkii, 1351 Ada, 11 Parsel, A BLOK ZEMİN KAT 1 NOLU BAĞ. BÖLÜM Nolu Bağımsız Bölüm Taşınmazın borçlu adına isabet eden tam hissesi satışa çıkarılmıştır. TAŞINMAZIN BULUNDUĞU BİNANIN GENEL ÖZELLİKLERİ: Taşınmazın bulunduğu parselde betonarme olarak yapılmış, bodrum, zemin ve 4 normal kat ile 10 adet mesken ve 2 adet dükkandan oluşan yapı mevcuttur. Bahçenin etrafı duvar ve korkuluk ile çevrili olup, bahçede çeşitli ağaçlar mevcuttur. Binanın cepheleri mantolama üzeri dış cephe boyası ile kaplıdır. Bina giriş kapısı demir doğramadır. Merdivenler mozaik ile kaplı olup, korkulukları demir doğramadır. TAŞINMAZIN ÖZELLİKLERİ: Değerleme konusu gayrimenkul net 89,00 m2 (mesken 79,00 m2 - balkon 10,00 m2) olup; 3 oda, salon, mutfak, antre, hol, banyo, wc ile 3 balkon mahallerinden oluşmaktadır. Balkonlardan birisinin bir kısmının pvc esaslı malzeme ile kapatılarak mutfaka katıldığı, diğerlerininse pvc esaslı malzeme ile kapatıldığı görülmüştür. Taşınmaz binanın zemin katında ön-yan-arka tarafa cepheli konumda (Güneydoğu-Kuzeydoğu-Kuzeybatı) yer alan bir dairedir. Kombi ile ısıtılan bir mesken olup, panel radyatörleri mevcuttur. Döşemeler salon ve odalarda ahşap parke, antre ve mutfakta laminant parke, diğer mahallerde seramik ile kaplıdır. Duvarlar mutfak, banyo ve wc de seramik, diğer mahallerde alçı sıva üzeri plastik boya ile kaplıdır. Tavanlar banyo ve wc de pvc esaslı asma tavan, mutfakta köpük üzeri, diğer mahallerde sıva üzeri plastik boya ile kaplıdır. Mutfak dolapları profilli suntalam kapaklı olup, tezgahı mermerdir. Banyoda klozet, lavabo ve duşakabin, wc de hela taşı ve lavabo mevcuttur. Giriş kapısı çelik, pencereler pvc doğrama, iç kapılar ahşap panel kapıdır. Taşınmazın keşif esnasında kendisi tarafından mesken olarak kullanıldığı görülmüştür.

Adresi : Ulubatlı Hasan Mahallesi Gülay Sok. No: 2A/1 Köprülüler Sitesi Sincan / ANKARA

Yüzölçümü : 659 m²

Arsa Payı : 1/10

İmar Durumu : İmar ve İskan Bakanlığı tarafından 1 nolu Gecekondu Önleme Bölgesi olarak belirlenen alanda kaldığı, imar çapına göre ayırık nizam 5 katlı konut alanı olan imar parseli olduğu anlaşılmıştır.

Kıymeti : 230.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kaydındaki Şerhler: Tapu kaydında "Aile Konutu Şerhi" mevcut olup, diğer şerhler tapu kaydındaki gibidir. Tapu kaydı dosyasında mevcuttur.

Artırma Bilgileri :

Başlangıç Tarih ve Saati : 27/12/2022 - 10:50

1. Artırma -----

Bitiş Tarih ve Saati : 03/01/2023 - 10:50

Başlangıç Tarih ve Saati : 24/01/2023 - 10:50

2. Artırma -----

Bitiş Tarih ve Saati : 31/01/2023 - 10:50

(İİK m.114 ve m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.