

Örnek No:55*
T.C.
ANKARA BATI
İCRA DAİRESİ
2021/7794 TLMT.

TAŞINMAZIN GAZETE VEYA İNTERNET HABER SİTESİ İLANI

Bir borçtan dolayı aşağıda cins, miktar ve değerleri yazılı mallar satışa çıkarılmış olup mahcuzun ayrıntılı görsellerine, artırmaya ilişkin şartlara ve ayrıntılı açıklamalara esatis.uyap.gov.tr adresi üzerinden **2021/7794 TLMT.** sayılı dosya numarası ile erişim sağlanabilir.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, mahiyeti, bulunduğu yer, muhammen kıymeti ve önemli vasıfları:

1 NO'LU TAŞINMAZIN Özellikleri :

Ankara İl, Sincan İlçe, YENİKENT-İMAR Mahalle/Köy, 967 Ada, 3 Parsel, ZEMİN KAT 2 NOLU BB Nolu Bağımsız Bölüm Taşınmazın borçluya isabet eden tam hissesi satışa çıkarılmıştır. Bina yaşı 20 yıldır. Zemin Katta yer alan 2 numaralı bağımsız bölümün özellikleri: Taşınmazın net alanı 79 m² + 11 m² (balkon) (brüt 99 m²) olarak tespit edilmiştir. Taşınmaz projesine göre bodrum katında 4 m² brüt (3 m² net) kullanım alanına sahip kömürlük alanı bulunmaktadır. Mesken vasıflı taşınmaz, 2 oda, salon, mutfak, banyo, wc, antre, hol ve balkon bölümlüdür. Pencereler pvc doğrama, camlar ısı camlıdır. Salon, oda, antre ve mutfak zeminleri laminant parke kaplı, Bu mahallerden mutfak duvarları seramik, diğer kısımların sıva üzeri saten boyalıdır. Salonda tavanın sıvasında dökülmeler olduğu ve tadilata ihtiyacı olduğu görülmüştür. Wc ve banyo bölümlerinin zeminleri seramik kaplı, duvarlar tavana kadar fayans kaplıdır. Banyo bölümünde duş tesisatı, klozet ve dolaplı lavabo, wc de alaturka tuvalet taşı ve lavabo mevcuttur. Mutfak bölümünde profil mutfak dolapları ve mermer tezgah bulunmaktadır. Meskenin ısınması doğalgaz yakıtlı kombi sistemi ile sağlanmakta olup, kombi ve petekler mevcut. Keşif tarihinde mahallinde kiracı tarafından mesken olarak kullanılmaktadır.

Adresi : Mustafa Kemal Mahallesi İlim Sokak Korkmaz Apartmanı No:6 Daire:2 Sincan

Yüzölçümü : 485,00 m²

Arsa Payı : 80/485

İmar Durumu : Var , İnşaat tarzı Taşınmazın ölçekli uygulama imar planı paftasında 'konut alanı' olarak planlandığı yapılaşma koşulları, ayrık nizam 3 kat, taks:0.35,kaks:1.05, çekme mesafesi yoldan 5 m, diğer yönlerden 3'er m.dir.

Kıymeti : 300.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kaydındaki Şerhler: Mimari Projesi üzerinde bağımsız bölüm numarası değişmiştir şerhi , haciz ve ipotek şerhleri vardır

Artırma Bilgileri

1.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 13/11/2023 - 14:05 ----- Bitiş Tarih ve Saati : 20/11/2023 - 14:05
2.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 11/12/2023 - 14:05 ----- Bitiş Tarih ve Saati : 18/12/2023 - 14:05

(İİK m.114 ve m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.