

T.C MAMAK BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

Belediyemiz sınırları içerisinde Altıağaç ve Diriliş Mahallelerinde bulunan aşağıdaki listede ada parsel ve daire tipleri yazılı Mülkiyeti Belediyemize ait 37 adet taşınmazlar 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesine göre 'Açık Teklif Usulü' ile 27/09/2023 tarihinde Çarşamba günü saat 13:00 de ihale edilerek satış bedeli, ihale karar pulu ve diğer giderleri peşin ödenmek şartıyla ayrı ayrı mülkiyet satışı yapılacaktır.

1. Söz konusu İhale 27.09.2023 tarihinde Belediyemiz Merkez binası içerisinde bulunan 7. Kat Encümen salonunda toplanacak Belediye Encümenince yapılacak olup Taşınmazın konumu, alanı, tahmin edilen bedeli, Geçici teminat miktarı, İhale tarihi ve saati aşağıda belirtilmiştir. İhale komisyonu (Encümen) gerekçesini karar içeriğinde belirtmek koşulu ile ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Encümenince uygun görülerek karara bağlanan ihale kararı ise İta Amirinin Onayını takiben geçerlilik kazanacağı gibi ita Amirinin onaylamaması halinde iştirakçi idareye herhangi bir hak iddiasında bulunamaz
2. İhaleye çıkarılan Taşınmazın satış şartnamesi en geç 26.09.2023 tarihinde Salı günü saat 16:00 a kadar Emlak ve İstimlak Müdürlüğü Kira ve Ecrimisil Biriminde ücretsiz olarak görülebilir, satın alınabilir ve geçici teminat bedeli yatırılabilir. Bu tarih ve saatten sonra başvurular kabul edilmeyecektir.
3. İstekliler şartnameye uygun olarak İhaleye girebilmek için isteklilerde aranan şartları sağlamak zorundadır Söz konusu taşınmaz ihalesine gerçek ve tüzel kişilerle birlikte yabancı uyruklu kişi ve kuruluşlar ise Türkiye Cumhuriyeti sınırları içerisinde Gayri Menkul iktisap edebileceğini gösterir Dışişleri Bakanlığında alınmış Belge ve Türkiye’de ikametgâhlarını ibraz etmeleri şartı ile ihaleye katılabileceklerdir.
 - a. İsteklilerin Gerçek kişi olmaları halinde 2 Adet nüfus kayıt örneği veya nüfus cüzdanı fotokopisi ikametgah belgesi istekliyi şahıs temsil etmesi halinde “vekil olduğunu gösterir noter tasdikli vekaletname,
 - b)İsteklilerin Tüzel kişi olmaları halinde İdare merkezinin bulunduğu yer Mahkemesinden veya sicilin kayıtlı olduğu Ticaret odasından alınan faaliyet belgesi ticaret sicil gazetesi şirket yetkilisi imza sirküsü veya şirketin vekil olduğunu gösterir noter tasdikli vekaletname, temsil yetkisi ve temsilcinin noterden tasdikli imza sirküsü
 - c) İsteklilerin dernek ,federasyon, konfederasyon veya vakıf olması halinde; resmi makamlardan alınmış faaliyet belgesi, gayrimenkul alınması hususunda alınan noter onaylı genel kurul kararı noter tasdikli temsilci yetkisi temsilcinin noter tasdikli imza sirküsü evraklarını vermek zorundadırlar.
- 4) İhaleye iştirak edecekler 500,00-TL (BeşyüzTürklirası) karşılığında şartname satın almak zorundadırlar.
- 5)Satış şartnamesinde belirtilen hususlarla taşınmaza ait dosyasındaki bilgileri ve tapudaki takyidatları alıcı aynen kabul etmiş sayılır ihalenin kesinleşmesinden sonra ihale uhdesinde kalanlar satış şartnamesine aykırı bir talep’ de bulunamazlar Muhammen bedellere KDV dahil değildir. (37 Adet Taşınmaz) İletişim Tel: 0312 550 72 44
- 6) İhaleye katılacakların ihaleye katılmalarının yasaklı olmadıklarına dair belge vermek zorundadırlar

ALTIAGAÇ MAHALLESİ İHALEYE KONU DAİRE LİSTESİ

SIRA	ADA-PARSEL	BLOK	KAT	D.NO	D.TİPİ	CEPHE	MUHAMMEN BEDEL	%3 GEÇİCİ TEMİNAT	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
NO					M²					
1	52602/1	S1K-02	6. Kat	26	3+1 115 m²	G.B	1.890.000,00	56.700,00	27.09.2023	13:00
2	52602/1	S1K-02	11. Kat	41	3+1 115 m²	G.B	1.890.000,00	56.700,00	27.09.2023	13:05
3	52469/4	C2-01	Zemin	4	3+1 115 m²	B	1.790.000,00	53.700,00	27.09.2023	13:10
4	52469/4	S2K-01	Zemin	3	3+1 115 m²	B	1.790.000,00	53.700,00	27.09.2023	13:15
5	52469/4	S2K-01	Zemin	5	3+1 115 m²	B	1.790.000,00	53.700,00	27.09.2023	13:20
6	52469/4	S2K-02	Zemin	3	3+1 115 m²	B	1.790.000,00	53.700,00	27.09.2023	13:25

7	52469/4	S2K-02	Zemin	5	3+1 115 m ²	B	1.790.000,00	53.700,00	27.09.2023	13:30
8	52598/1	B5-5B	3. Kat	11	3+1 115 m ²	G.B	1.890.000,00	56.700,00	27.09.2023	13:35
9	52464/5	D2-6 Blok	1.Kat	1	3+1 127 m ²	GD.GB	1.950.000,00	58.500,00	27.09.2023	13:40
10	52464/5	D2-6 Blok	3. Kat	10	3+1 127 m ²	KB.GB	1.990.000,00	59.700,00	27.09.2023	13:45
11	52464/5	D2-6 Blok	3. Kat	12	3+1 127 m ²	KD.GD	1.990.000,00	59.700,00	27.09.2023	13:50
12	52464/5	D2-6 Blok	6. Kat	23	3+1 127 m ²	KD.KB	1.990.000,00	59.700,00	27.09.2023	14:00
13	52464/5	D2-6 Blok	9. Kat	36	3+1 127 m ²	KD.GD	1.990.000,00	59.700,00	27.09.2023	14:05
14	52464/5	D2-6 Blok	14. Kat	53	3+1 127 m ²	GD.GB	2.050.000,00	61.500,00	27.09.2023	14:10
15	52464/5	D-6 Blok	13. Kat	51	3+1 127 m ²	KB.GB	2.000.000,00	60.000,00	27.09.2023	14:15
16	52598/1	D3-1 Blok	7.Kat	33	3+1 127 m ²	K.D	1.980.000,00	59.400,00	27.09.2023	14:20
17	52598/1	D3-2 Blok	12.Kat	53	3+1 127 m ²	K.D	1.980.000,00	59.400,00	27.09.2023	14:25
18	52598/1	D4-3	2. Kat	10	3+1 127 m ²	G.B	1.980.000,00	59.400,00	27.09.2023	14:30
19	52598/1	D4-3	4. Kat	19	3+1 127 m ²	K.B	1.980.000,00	59.400,00	27.09.2023	14:35
20	52598/1	D4-3	13.Kat	54	3+1 127 m ²	G.B	2.050.000,00	61.500,00	27.09.2023	14:40
21	52458/5	D-1 Blok	6. Kat	23	3+1 127 m ²	KD.KB	1.980.000,00	59.700,00	27.09.2023	14:45
22	52458/5	D-1 Blok	7. Kat	28	3+1 127 m ²	KD.GD	1.990.000,00	59.700,00	27.09.2023	14:50
23	52458/5	D-1 Blok	10. Kat	40	3+1 127 m ²	KD.GD	1.990.000,00	59.700,00	27.09.2023	14:55
24	52458/5	D2-1 Blok	12.Kat	46	3+1 127 m ²	K.D	1.990.000,00	59.700,00	27.09.2023	15:00
25	52458/5	D2-1 Blok	14. Kat	56	3+1 127 m ²	G.B	2.050.000,00	61.500,00	27.09.2023	15:10

26	52459/3	D-2 Blok	2. Kat	6	3+1 127 m ²	KD.KB	1.980.000,00	59.400,00	27.09.2023	15:15
27	52459/3	D-2 Blok	2. Kat	7	3+1 127 m ²	KD.GD	1.980.000,00	59.400,00	27.09.2023	15:20
28	52459/3	D-2 Blok	4.Kat	14	3+1 127 m ²	KD.KB	1.980.000,00	59.400,00	27.09.2023	15:25
29	52459/3	D-2 Blok	11. Kat	45	3+1 127 m ²	KB.GB	1.990.000,00	59.700,00	27.09.2023	15:30
30	52459/3	D-2 Blok	13.Kat	51	3+1 127 m ²	KD.GD	1.990.000,00	59.700,00	27.09.2023	15:35
DİRİLİŞ MAHALLESİ İHALEYE KONU DAİRE LİSTESİ										
31	52245/2	R-10-A	4.Kat	13	2+1 80 m ²	G.D.B	1.390.000,00	41.700,00	27.09.2023	15:40
32	52245/2	R-9-A	3.Kat	10	2+1 80 m ²	G.D.B	1.390.000,00	41.700,00	27.09.2023	15:45
33	52245/13	L-12	10.Kat	47	3+1 127 m ²	KB.GB	2.190.000,00	65.700,00	27.09.2023	15:50
34	52245/13	L-12	14.Kat	70	3+1 127 m ²	KD	2.190.000,00	65.700,00	27.09.2023	15:55
35	52247/4	L-07	9.Kat	46	2+1 80 m ²	KD	1.420.000,00	42.600,00	27.09.2023	16:00
36	52247/4	L-08	1.Kat	7	3+1 127 m ²	KD.KB	2.090.000,00	62.700,00	27.09.2023	16:05
37	52465/4	L-07	2.Kat	12	3+1 127 m ²	KD.GDB	2.090.000,00	62.700,00	27.09.2023	16:10

İLAN OLUN Mamak Belediye Başkanlığı internet adresi [https:// www.Mamak.bel.tr](https://www.Mamak.bel.tr)