

Örnek No:55*
T.C.
ANKARA(SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU
Ankara Adliyesi Dışkapı Ek Hizmet Binası
2020/6 SATIŞ
TAŞINMAZIN GAZETE İLANI

Ortaklığın giderilmesi nedeniyle satışına karar verilen aşağıda cins, miktar ve değeri yazılı taşınmaz satışa çıkarılmış olup, taşınmazın ayrıntılı görsellerine, artırmaya ilişkin şartlara ayrıntılı açıklamalara esatis.uyap.gov.tr adresi üzerinden **2020/6 SATIŞ** sayılı dosya numarası ile erişim sağlanabilir.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, mahiyeti, bulunduğu yer, muhammen kıymeti ve önemli vasıfları:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Ankara İli Mamak İlçesi Mutlu Mahallesi 433. Cadde 35 kapı numaralı Altun Apartmanı'nın bulunduğu yere rastlayan 9 nolu taşınmaz tapu kaydında Mutlu Mahallesi, 36613 ada3 parselde kayıtlı 1116,00 m2 yüzölçümlü 40/1116 arsa paylı 2. Kat 9 nolu meskenin bulunduğu bina 1 bodrum kat, zemin kat ,3 normal kat ve çatı katlı ayırık nizam tarzında inşa edildiği binada asansör ve kapalı otoparkın bulunduğu her türlü belediye hizmetlerinden faydalandığı fiili durumda mesken ön cephede güney-batı yönünde yer aldığı 3 oda, salon, antre, mutfak, banyo, wc iki balkondan oluştuğu dış kapısı çelik iç kapıları amerikan panel pencere doğramaları ısıcamlı alüminyum doğrama olduğu odanın birisinin balkon ile irtibatlı olduğu mutfakın balkon ile irtibatlı olduğu ısınmanın doğalgaz kombi kat kaloriferi ile sağlandığı meskenin alanı 93,00 m2 balkonların alanı 17,00 m2 olduğu bilirkişi raporunda bildirilmiştir. Ortaklığın giderilmesi yolu ile açık artırma suretiyle satışa çıkartılmıştır.

Adresi : Mutlu Mahallesi 433. Cadde Altun Apartmanı No:35/9Mamak / ANKARA

Yüzölçümü : 1.116,00 m2

Arsa Payı : 40/1116

İmar Durumu :Mamak Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 10/04/2023 tarih ve 896459 sayılı cevabi yazılarında, 36613 ada 3 parselin 1/1000 ölçekli imar durumunun konut inşaat tarzının ayırık bodrum hariç 4 kat saçak seviyesi 14,10 m yola mesafesi 5,00 m olduğu 3. İslah plan notlarının geçerli olduğu bildirilmiştir.

Kıymeti : 950.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kaydındaki Şerhler: Tapu Kaydındaki Gibidir

Artırma Bilgileri

Başlangıç Tarih ve Saati : 06/09/2023 - 10:55

1.Artırma

Bitiş Tarih ve Saati : 13/09/2023 - 10:55

Başlangıç Tarih ve Saati : 10/10/2023 - 10:55

2.Artırma

Bitiş Tarih ve Saati : 17/10/2023 - 10:55

2 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri :Ankara İli Mamak İlçesi Mutlu Mahallesi 433. Cadde 35 kapı numaralı Altun Apartmanı'nın bulunduğu yere rastlayan 14 nolu taşınmaz tapu kaydında Mutlu Mahallesi, 36613 ada3 parselde kayıtlı 1116,00 m2 yüzölçümlü 59/1116 arsa paylı 3. Kat 14 nolu meskenin bulunduğu bina 1 bodrum kat, zemin kat ,3 normal kat ve çatı katlı ayırık nizam tarzında inşa edildiği binada asansör ve kapalı otoparkın bulunduğu her türlü belediye hizmetlerinden faydalandığı fiili durumda mesken güney yönde yer aldığı mimari projesinde giriş katta salon+mutfak nişi, balkon, antre, oda, duş, wc üst katta antre, iki oda, banyo ve teras yer almakta iken fiiliyatta giriş katta salon, antre, mutfak, banyo, wc üst katta ise antre, iki oda ve bir balkonun olduğu dış kapısı çelik iç kapıları amerikan panel kapı pencere doğramaları ısıcamlı pvc doğrama olduğu salon ile irtibatlı olan balkon pvc doğrama ile kapatılarak salona dahil edildiği üst kata mermer kaplı merdiven ile çıkıldığı merdiven korkuluklarının takılmadığı odanın birisinin balkonla irtibatlı olduğu temperli cam olan balkon korkuluklarının arasında açıklıklar mevcut olduğu odanın birisinin eşik geçiş profilinin takılmadığı ısınma doğalgazlı kat kaloriferi ile sağlanacak olmasına rağmen kombisinin mevcut olmadığı net alanı balkonlar dahil 85,00 m2 olarak ölçüldüğü bilirkişi raporunda bildirilmiştir. Ortaklığın giderilmesi yolu ile açık artırma suretiyle satışa çıkartılmıştır.

Adresi : Mutlu Mahallesi 433. Cadde Altun Apartmanı No:35/14Mamak / ANKARA

Yüzölçümü : 1.116,00 m2

Arsa Payı : 59/1116

İmar Durumu :Mamak Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 10/04/2023 tarih ve 896459 sayılı cevabi yazılarında, 36613 ada 3 parselin 1/1000 ölçekli imar durumunun konut inşaat tarzının ayırık bodrum hariç 4 kat saçak seviyesi 14,10 m yola mesafesi 5,00 m olduğu 3. İslah plan notlarının geçerli olduğu bildirilmiştir.

Kıymeti : 850.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kaydındaki Şerhler: Tapu Kaydındaki Gibidir

Artırma Bilgileri

Başlangıç Tarih ve Saati : 06/09/2023 - 11:15

1.Artırma

Bitiş Tarih ve Saati : 13/09/2023 - 11:15

Başlangıç Tarih ve Saati : 10/10/2023 - 11:15

2.Artırma

Bitiş Tarih ve Saati : 17/10/2023 - 11:15

(İİK m.114 ve m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.