

Örnek No:55***T.C.****ANKARA GAYRİMENKUL SATIŞ İCRA DAİRESİ
2023/32 TLMT.****TAŞINMAZIN GAZETE VEYA İNTERNET HABER SİTESİ İLANI**

Bir borçtan dolayı aşağıda cins, miktar ve değerleri yazılı mallar satışa çıkarılmış olup, mahcuzun ayrıntılı görsellerine, artırmaya ilişkin şartlara ve ayrıntılı açıklamalara esatis.uyap.gov.tr adresi üzerinden **2023/32 TLMT.** sayılı dosya numarası ile erişim sağlanabilir. Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, mahiyeti, bulunduğu yer, muhammen kıymeti ve önemli vasıfları:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Ankara İli, Mamak İlçesi, Bostancık-İmar Mahallesi, 37084 Ada, 5 Parsel, 1. Kat, 5 nolu Bağımsız Bölümde bulunan taşınmaz: Ankara 15. İcra Hukuk Mahkemesi'nin 14/09/2023 Tarihli 2023/524 Esas ve 2023/1560 Karar sayılı ilamı gereğince değer tespiti yapılan ve mahkeme dosyasında bulunan bilirkişi raporuna göre taşınmaz: " Taşınmazın Yapı, Tadilat Ruhsatı ve Yapı Kullanım İzin Belgesi: Ankara İli, Mamak İlçesi, Bostancık Mahallesi, 37084 Ada, 5 Parseli için 25.03.2013 tarih ve 147 nolu yapı ruhsatı bulunmakta olup; yol kotu altı 1 kat, yol kotu üstü 4 kat olmak üzere toplam 5 katlı, 15 adet bağımsız bölümlü bina, 13,70 m.toplam yapı yüksekliğinde, 2.475,88 m. yapı inşaat alanı dahilinde, betonarme iskelet çerçeveli sistem, tuğla dolgulu, plak giriş döşeme, konut kullanımlı, 3. sınıf B yapı sınıfı içeriğine sahiptir. 16.10.2015 tarihli ve 599 sayılı Yapı Kullanım İzin Belgesi bulunmaktadır. Taşınmaz Ana Bina Özellikleri: Ana taşınmaza Mamak ilçesi Bostancık Mahallesi sınırları içerisinde bölgenin ana caddelerinden olan Bostancık Caddesinden 1582 sokağa sapılmak sureti ile ulaşılabilen ve, taşınmaz 1582 sokak ile 1592 sokağın kesişimin de bulunmaktadır. Bostancık Mahalle Muhtarlığı, Taşca Camii, Coşkun Ertepinar Ortaokulu yakın konumdadır. Ana taşınmaz; betonarme yapı tarzında 1 Bodrum + Zemin Kat + 3 Normal Kat + Çatı Katı olarak inşa edilmiştir. Değerleme konusu taşınmaz 1. Katta yer almaktadır. Bina cepheleri mantolama üzeri boya ile kaplıdır. Binada toplam 15 adet bağımsız bölüm bulunmaktadır. Binada asansör bulunmaktadır. Binada açık otopark alanı mevcuttur. Bina girişinde zemin mermer döşeli, duvarlar fasarit kaplıdır. Bölge Elektrik, Su, Telefon, Kanalizasyon, Doğalgaz ve toplu ulaşım gibi belediye hizmetlerinden faydalanmaktadır. Bağımsız Bölüm Özellikleri: Fiili durumda; antre-hol, 3 oda, salon, mutfak, banyo, wc ve 1 adet balkon hacimlerinden oluşmaktadır. Mesken giriş kapısı çelik kasalı kapıdır. Antre-koridor zeminleri seramik döşeli, duvarları sıva üzeri boyalıdır. Oda zeminleri laminat parke döşeli, duvarları sıva üzeri boyalıdır. Salon zeminleri laminat parke döşeli, duvarları sıva üzeri boyalıdır. Mutfak zeminleri seramik döşeli, duvarları sıva üzeri boya kaplı olup alt ve üst ahşap dolap ve mermerit tezgah bulunmaktadır. Banyo zeminleri ve duvarları seramik döşeli olup duş kabin, klozet ve lavabo mevcuttur. Wc zemini ve duvarları seramik döşeli olup alaturka wc ve lavabo mevcuttur. Balkon hacimleri açık durumdadır. İç kapıları panel kapı olup pencereleri pvc doğramadır. Meskende kombi sistem ısınma mevcuttur. Mesken kiracı tarafından kullanılmaktadır. Net Kullanım Alanı: bağımsızın faydalı kullanım alanı içten içe yapılan ölçümler sonucu net 86,00 m2, brüt 100,00 m2 dir. " denilmektedir. (Taşınmazın geniş evsafı dosyada mevcut bilirkişi raporunda açıklanmıştır.)

Adresi : Bostancık Mahallesi 1582. Sokak No: 8/5 Mamak / ANKARA

Yüzölçümü : 813,00 m2

Arsa Payı: 47/813

İmar Durumu : 1/1000 Ölçekli İmar Planı kapsamında kaldığı; Ayrık Nizam, Yençok: 4 Kat olacak şekilde " Yerleşik Konut Alanları " olarak planında kaldığı tespit edilmiştir. Parsel net imar parselidir. (Müdürlüğümüz dosyasında geniş evsafı mevcuttur.)

Kıymeti : 970.000,00 TL

KDV Oranı : % 1

Kaydındaki Şerhler : Dosyada mevcut tapu kaydında olduğu gibidir.

Artırma Bilgileri :

Başlangıç Tarih ve Saati : 14/11/2023 - 10:45

1. Artırma

Bitiş Tarih ve Saati : 21/11/2023 - 10:45

Başlangıç Tarih ve Saati : 19/12/2023 - 10:45

2. Artırma

Bitiş Tarih ve Saati : 26/12/2023 - 10:45

2 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Ankara İli, Mamak İlçesi, Bostancık-İmar Mahallesi, 37084 Ada, 5 Parsel, 1. Kat, 4 nolu Bağımsız Bölümde bulunan taşınmaz: Ankara 15. İcra Hukuk Mahkemesi'nin 14/09/2023 Tarihli 2023/524 Esas ve 2023/1560 Karar sayılı ilamı gereğince değer tespiti yapılan ve mahkeme dosyasında bulunan bilirkişi raporuna göre taşınmaz: " Taşınmazın Yapı, Tadilat Ruhsatı ve Yapı Kullanım İzin Belgesi: Ankara İli, Mamak İlçesi, Bostancık Mahallesi, 37084 Ada, 5 Parseli için 25.03.2013 tarih ve 147 nolu yapı ruhsatı bulunmakta olup; yol kotu altı 1 kat, yol kotu üstü 4 kat olmak üzere toplam 5 katlı, 15 adet bağımsız bölümlü bina, 13,70 m.toplam yapı yüksekliğinde, 2.475,88 m. yapı inşaat alanı dahilinde, betonarme iskelet çerçeveli sistem, tuğla dolgulu, plak giriş döşeme, konut kullanımlı, 3. sınıf B yapı sınıfı içeriğine sahiptir. 16.10.2015 tarihli ve 599 sayılı Yapı Kullanım İzin Belgesi bulunmaktadır. Taşınmaz Ana Bina Özellikleri: Ana taşınmaza Mamak ilçesi Bostancık Mahallesi sınırları içerisinde bölgenin ana caddelerinden olan Bostancık Caddesinden 1582 sokağa sapılmak sureti ile ulaşılabilen ve, taşınmaz

1582 sokak ile 1592 sokağın kesişimin de bulunmaktadır. Bostancık Mahalle Muhtarlığı, Taşca Camii, Coşkun Ertepinar Ortaokulu yakın konumludur. Ana taşınmaz; betonarme yapı tarzında 1 Bodrum + Zemin Kat + 3 Normal Kat + Çatı Katı olarak inşa edilmiştir. Değerleme konusu taşınmaz 1. Katta yer almaktadır. Bina cepheleri mantolama üzeri boya ile kaplıdır. Binada toplam 15 adet bağımsız bölüm bulunmaktadır. Binada asansör bulunmaktadır. Binada açık otopark alanı mevcuttur. Bina girişinde zemin mermer döşeli, duvarlar fasarit kaplıdır. Bölge Elektrik, Su, Telefon, Kanalizasyon, Doğalgaz ve toplu ulaşım gibi belediye hizmetlerinden faydalanmaktadır. Bağımsız Bölüm Özellikleri: Fiili durumda; antre-hol, 3 oda, salon, mutfak, banyo, wc ve 1 adet balkon hacimlerinden oluşmaktadır. Mesken giriş kapısı çelik kasalı kapıdır. Antre-koridor zeminleri seramik döşeli, duvarları sıva üzeri boyalıdır. Oda zeminleri laminat parke döşeli, duvarları sıva üzeri boyalıdır. Salon zeminleri laminat parke döşeli, duvarları sıva üzeri boyalıdır. Mutfak zeminleri seramik döşeli, duvarları sıva üzeri boya kaplı olup alt ve üst ahşap dolap ve mermerit tezgah bulunmaktadır. Banyo zeminleri ve duvarları seramik döşeli olup duş akabin, klozet ve lavabo mevcuttur. Wc zemini ve duvarları seramik döşeli olup alaturka wc ve lavabo mevcuttur. Balkon hacimleri açık durumdadır. İç kapıları panel kapı olup pencereleri pvc doğramadır. Meskende kombi sistem ısınma mevcuttur. Mesken kiracı tarafından kullanılmaktadır. Net Kullanım Alanı: bağımsızın faydalı kullanım alanı içten içe yapılan ölçümler sonucu net 84,50 m2, brüt 100,00 m2 dir. " denilmektedir. (Taşınmazın geniş evsafı dosyada mevcut bilirkişi raporunda açıklanmıştır.)

Adresi : Bostancık Mahallesi 1582. Sokak No: 8/4 Mamak / ANKARA

Yüzölçümü : 813,00 m2

Arsa Payı: 47/813

İmar Durumu : 1/1000 Ölçekli İmar Planı kapsamında kaldığı; Ayrık Nizam, Yençok: 4 Kat olacak şekilde " Yerleşik Konut Alanları " olarak planında kaldığı tespit edilmiştir. Parsel net imar parselidir. (Müdürlüğümüz dosyasında geniş evsafı mevcuttur.)

Kıymeti : 920.000,00 TL

KDV Oranı : % 1

Kaydındaki Şerhler : Dosyada mevcut tapu kaydında olduğu gibidir.

Artırma Bilgileri :

Başlangıç Tarih ve Saati : 14/11/2023 - 12:00

1. Artırma -----

Bitiş Tarih ve Saati : 21/11/2023 - 12:00

Başlangıç Tarih ve Saati : 19/12/2023 - 12:00

2. Artırma -----

Bitiş Tarih ve Saati : 26/12/2023 - 12:00

(İİK m.114 ve m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.