

Örnek No: 55*
T.C.
ANKARA GAYRİMENKUL SATIŞ İCRA DAİRESİ
2023/32 TLMT.

TAŞINMAZIN GAZETE VEYA İNTERNET HABER SİTESİ İLANI

Bir borçtan dolayı aşağıda cins, miktar ve değerleri yazılı mallar satışa çıkarılmış olup, mahcuzun ayrıntılı görsellerine, artırmaya ilişkin şartlara ve ayrıntılı açıklamalara esatis.uyap.gov.tr adresi üzerinden **2023/32 TLMT.** sayılı dosya numarası ile erişim sağlanabilir.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, mahiyeti, bulunduğu yer, muhammen kıymeti ve önemli vasıfları:

1 NO'LU TAŞINMAZIN Özellikleri : Ankara İl, Mamak İlçe, BOSTANCIK-İMAR Mahalle/Köy, 37084 Ada, 5 Parsel, 4 Nolu Bağımsız Bölüm Bina, 1 bodrum kat, zemin kat ve 3 kat olmak üzere 5 katlıdır. Binanın zemin katında 3 ve diğer katlarda 4'er mesken olmak üzere toplam 15 adet bağımsız bölümü bulunmaktadır. Taşınmaz mesken nitelikli ve ana yapıda tapuda 1. katta yer almaktadır. Bina girişine göre yan-ön; yola göre yan ve arka cephelidir. Kuzey ve batı cephelidir. Bağımsız bölüm projesinde 3 oda, salon, mutfak, antre, hol, banyo, wc ve 1 balkondan oluşmaktadır. Taşınmazın mahallinde yapılan ölçümde ve mimari projesinin incelenmesinde net kullanım alanının yaklaşık 86,00 m² (brüt 92,67 m²) olduğu ve mimari projeye aykırı olarak herhangi bir tadilat yapılmadığı tespit edilmiştir. (Taşınmazın geniş evsafı dosyada mevcut bilirkişi raporunda açıklanmıştır.)

Adresi : Bostancı Mahallesi, 1582 Sokak, Ahmet Taşçı Apartmanı No: 8/4 Mamak / ANKARA

Yüzölçümü : 813 m²

Arsa Payı : 47/813

İmar Durumu : Var (Müdürlüğümüz dosyasında geniş evsafı mevcuttur.)

Kıymeti : 700.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kaydındaki Şerhler: Dosyada mevcut tapu kaydında olduğu gibidir.

Artırma Bilgileri :

- Artırma** **Başlangıç Tarih ve Saati : 29/06/2023 - 10:40**
Bitiş Tarih ve Saati : 06/07/2023 - 10:40
- Artırma** **Başlangıç Tarih ve Saati : 01/08/2023 - 10:40**
Bitiş Tarih ve Saati : 08/08/2023 - 10:40

2 NO'LU TAŞINMAZIN Özellikleri : Ankara İl, Mamak İlçe, BOSTANCIK-İMAR Mahalle/Köy, 37084 Ada, 5 Parsel, 5 Nolu Bağımsız Bölüm Bina, 1 bodrum kat, zemin kat ve 3kat olmak üzere 5 katlıdır.Binanın zemin katında 3 ve diğer katlarda 4'er mesken olmak üzere toplam 15 adet bağımsız bölümü bulunmaktadır. Taşınmaz mesken nitelikli ve ana yapıda tapuda 1. katta yer almaktadır.Bina girişine göre yan-arka; yola göre yan ve arka cephelidir. Güney ve batı cephelidir.Bağımsız bölüm projesinde 3 Oda, salon, mutfak, antre, hol, banyo, wc ve 1 balkondan oluşmaktadır. Taşınmazın mahallinde yapılan ölçümde ve mimari projesinin incelenmesinde net kullanım alanının yaklaşık 86,00 m² (brüt 92,67 m²) olduğu ve mimari projeye aykırı olarak herhangi bir tadilat yapılmadığı tespit edilmiştir. (Taşınmazın geniş evsafı dosyada mevcut bilirkişi raporunda açıklanmıştır.)

Adresi : Bostancı Mahallesi, 1582 Sokak, Ahmet Taşçı Apartmanı No: 8/5 Mamak / ANKARA

Yüzölçümü : 813 m²

Arsa Payı : 47/813

İmar Durumu : Var (Müdürlüğümüz dosyasında geniş evsafı mevcuttur.)

Kıymeti : 725.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kaydındaki Şerhler: Dosyada mevcut tapu kaydında olduğu gibidir.

Artırma Bilgileri :

- Artırma** **Başlangıç Tarih ve Saati : 29/06/2023 - 11:00**
Bitiş Tarih ve Saati : 06/07/2023 - 11:00
- Artırma** **Başlangıç Tarih ve Saati : 01/08/2023 - 11:00**
Bitiş Tarih ve Saati : 08/08/2023 - 11:00

(İİK m.114 ve m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.