

Ankara Mamak'ta 3+1 daire icradan satılıktır

- [İlan Metni](#) |  Tam Ekran

Örnek No:55*

T.C.
ANKARA GAYRİMENKUL
SATIŞ İCRA DAİRESİ
2021/2089 ESAS

TAŞINMAZIN GAZETE VEYA İNTERNET HABER SİTESİ İLANI

Bir borçtan dolayı aşağıda cins, miktar ve değerleri yazılı mallar satışa çıkarılmış olup, mahcuzun ayrıntılı görsellerine, artırmaya ilişkin şartlara ve ayrıntılı açıklamalara esatis.uyap.gov.tr adresi üzerinden **2021/2089 ESAS** sayılı dosya numarası ile erişim sağlanabilir. Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, mahiyeti, bulunduğu yer, muhammen kıymeti ve önemli vasıfları:

1 NO'LU TAŞINMAZIN Özellikleri :Ankara İli, Mamak İlçesi, Küçük Kayaş-İmar Mahallesi, 35742 Ada, 10 Parsel, 1.Kat, 8 Nolu Bağımsız Bölümlü konut nitelikli taşınmaz SATILACAKTIR. Ana taşınmaz; ayrık nizamda, betonarme karkas yapı tarzında Bodrum Kat + Zemin Kat + 3 Normal Kat + Çatı Katı olarak inşa edilmiştir. Binada açık otopark alanı bulunmaktadır. Bina cepheleri mantolama üzeri boyalıdır. Binada 1 adet asansör bulunmaktadır. Fiili durumda; antre-hol, salon, 3 oda, mutfak, banyo, ebeveyn banyo, wc ve 2 balkon hacimlerinden oluşmaktadır. Onaylı Mimari projesine göre uyumludur. Mesken giriş kapısı çelik kasalı kapıdır. Antre-koridor zeminleri laminat parke döşeli, duvarları boyalıdır. Salon zeminleri laminat parke döşeli, duvarları boyalıdır. Oda zeminleri laminat parke döşeli, duvarları boyalıdır. Mutfak zeminleri laminat parke döşeli, duvarları boyalı olup mermerit tezgâh, alt üst ahşap mutfak dolabı mevcuttur. Banyoda zeminleri ve duvarları seramik döşeli olup duş armatürü, klozet ve lavabo mevcuttur. Ebeveyn banyoda zeminleri ve duvarları seramik döşeli olup duş armatürü mevcuttur. Wc zeminleri ve duvarları seramik döşeli olup alaturka wc ve lavabo mevcuttur. Balkon hacimleri açıktır. İç kapıları panel kapı olup pencereleri pvc doğramadır. Meskenin ısınması kombi ile sağlanmaktadır. Mesken kiracı tarafından kullanılmaktadır. Faydalı kullanım alanı içten içe yapılan ölçümler sonucu net 105,00 m2, brüt 120,00 m2 dir. (Taşınmazın geniş evsafı dosyada mevcut bilirkişi raporunda açıklanmıştır.)

Adresi : Küçük Kayaş Mahallesi, 1856.Sokak, Ceylan Apartmanı, No:48/8 Mamak / ANKARA

Yüzölçümü : 987,00 m2 Arsa Payı : 45/987

İmar Durumu :Var (Müdürlüğümüz dosyasında geniş evsafı mevcuttur.)

Kıymeti : 562.000,00 TL, **KDV Oranı** : %1

Kayındaki Şerhler: Dosyada mevcut tapu kaydında olduğu gibidir.

Artırma Bilgileri :

- Artırma** **Başlangıç Tarih ve Saati** : 26/07/2023 - 14:40
Bitiş Tarih ve Saati : 02/08/2023 - 14:40
- Artırma** **Başlangıç Tarih ve Saati** : 29/08/2023 - 14:40
Bitiş Tarih ve Saati : 05/09/2023 - 14:40

(İİK m.114 ve m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

İlan Bilgileri

- **İlan Sahibi**
[ANKARA GAYRİMENKUL SATIŞ İCRA DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ](#)
- **İlan Numarası**
ILN01848803
- **Şehir**
ANKARA
- **İlçe**
Mamak
- **Semt-Mahalle**
KÜÇÜK KAYAŞ MAH. / BOĞAZIÇI
- **İlan Türü**
İCRA
- **Birinci Satış Günü**
26.07.2023 14:40
- **Muhammen Bedeli**
562.000 ₺
- **Dosya No**
2021/2089 ESAS
- **Oda Sayısı**
3+1
- **Bulunduğu Kat**
1
- **Isıtma**
Doğalgaz (Kombi)
- **Kullanım Durumu**
Kiracılı
- **Metrekare**
105

-
- **Yayınlandığı Gazeteler**

19/06/2023 : [ZAFER](#)

Paylaş :

Yazdır 