

Ankara Mamak'ta 3+1 daire icradan satılıktır

- [İlan Metni](#) |  Tam Ekran

Örnek No:55*

T.C.

ANKARA GAYRİMENKUL SATIŞ İCRA DAİRESİ 2022/527 TLMT.

TAŞINMAZIN GAZETE VEYA İNTERNET HABER SİTESİ İLANI

Bir borçtan dolayı aşağıda cins, miktar ve değerleri yazılı mallar satışa çıkarılmış olup, mahcuzun ayrıntılı görsellerine, artırmaya ilişkin şartlara ve ayrıntılı açıklamalara esatis.uyap.gov.tr adresi üzerinden **2022/527 TLMT.** sayılı dosya numarası ile erişim sağlanabilir. Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, mahiyeti, bulunduğu yer, muhammen kıymeti ve önemli vasıfları:

1 NO'LU TAŞINMAZIN Özellikleri : Ankara İli, Mamak İlçesi, Gülveren Mahallesi, 8197 Ada, 4 Parsel, 3. Normal Kat, 13 nolu Bağımsız Bölümde bulunan taşınmaz: Ankara 3. İcra Hukuk Mahkemesi'nin 23/02/2023 Tarihli 2022/1441 Esas ve 2023/325 Karar sayılı ilamı gereğince değer tespiti yapılan ve mahkeme dosyasında bulunan bilirkişi raporuna göre taşınmaz: " Konu taşınmaza Caner sokak üzerinden ulaşılmakta olup, taşınmazın yer aldığı bölge yapılaşma yüksek seviyede olup yeni yapılaşma ve kentsel dönüşüm çalışmaları devam etmektedir. Ana taşınmaz bodrum+ zemin+ 4 normal kattan müteşekkil olup, toplam 19 adet bağımsız bölümden oluşmaktadır. Taşınmazın 2006 imal yılı ve 17 yıllık bina olduğu tespit edilmiştir. Bina girişi bodrum kattan kuzey cepheden sağlanmakta olup, giriş kapısı alüminyum doğramadır. Dış cepheleri boyalıdır. Giriş hol zemini seramik kaplı, yan duvarları alçı sıva üzeri boyalıdır. Kat holleri zemini mermer kaplı, duvarlar ve tavan alçı sıva üzeri boyalıdır. Binada bir adet asansör ve açık otopark bulunmaktadır. Bağımsız Bölüm Özellikleri: Taşınmaz mesken nitelikli ve ana yapıda üçüncü katta yer almaktadır. Bina girişine göre, sağ ön tarafta olup, kuzey ve batı cephelidir. Taşınmaz salon, 3 oda, mutfak, antre, hol, banyo, wc ve 2 balkon bölümlerinden oluşmaktadır. Giriş kapısı çelik, iç kapıları amerikan panel kapı, pencereleri pvc doğramadır. Salon, odaların zeminleri ahşap parke, antre ve holün zemini seramik döşeme, duvarları sıva üzeri boyalıdır. Mutfak zemini seramik döşeli, duvarları seramik kaplıdır. Mutfak dolapları çitralı suntalam malzemedен imal edilmiş olup, mutfak tezgâhı mermer tezgâhtır. Banyo ve WC zeminleri seramik, duvarları fayans kaplamadır. Mutfak tarafında bulunan balkon katlanır pvc doğrama ile kapatılmıştır. Banyoda lavabo, duşa kabin, duş bataryası, klozet, tuvalette lavabo ve klasik hela taşı bulunmaktadır. Isıtma sistemi doğalgaz kombi sistemi olup, radyatörleri takılıdır. Net kullanım alanı yaklaşık 79,00 m2, brüt alanı ise yaklaşık 95,00 m2 dir. " denilmektedir. (Taşınmazın geniş evsafı dosyada mevcut bilirkişi raporunda açıklanmıştır.)

Adresi : Gülveren Mahallesi, Caner Sokak, Akdağ Apartmanı, No: 4/13 Mamak / ANKARA

Yüzölçümü : 1.572,00 m²

Arsa Payı : 84/1572

İmar Durumu : Konut, Ayrık Nizam, HMAX= 15,50 m., Emsal= 1,20 yapılaşma şartlarına haiz olduğu bilgisi edinilmiştir. Yol, yeşil alan vb. faktörlerden etkilenmemekte olup, net imar parselidir. (Müdürlüğümüz dosyasında geniş evsafı mevcuttur.)

Kıymeti : 790.000,00 TL

KDV Oranı : % 1

Kayındaki Şerhler : Dosyada mevcut tapu kaydında olduğu gibidir.

Artırma Bilgileri :

1. Artırma **Başlangıç Tarih ve Saati** : 25/07/2023 - 11:30
Bitiş Tarih ve Saati : 01/08/2023 - 11:30
2. Artırma **Başlangıç Tarih ve Saati** : 29/08/2023 - 11:30
Bitiş Tarih ve Saati : 05/09/2023 - 11:30

(İİK m.114 ve m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

İlan Bilgileri

- **İlan Sahibi**
[ANKARA GAYRİMENKUL SATIŞ İCRA DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ](#)
- **İlan Numarası**
ILN01841442
- **Şehir**
ANKARA
- **İlçe**
Mamak
- **Semt-Mahalle**
GÜLVEREN MAH. / GÜLVEREN
- **İlan Türü**
İCRA
- **Birinci Satış Günü**
25.07.2023 11:30
- **Muhammen Bedeli**
790.000 ₺
- **Dosya No**
2022/527 TLMT.
- **Oda Sayısı**
3+1
- **Bulunduğu Kat**
3
- **Isıtma**
Doğalgaz (Kombi)

- **Metrekare**
79
-

- **Yayınlandığı Gazeteler**
07/06/2023 : [24 SAAT](#)
-

Paylaş :

Yazdır 