

Örnek No: 55*
T.C.
ANKARA GAYRİMENKUL SATIŞ İCRA DAİRESİ
2022/1145 ESAS
TAŞINMAZIN GAZETE İLANI

Bir borçtan dolayı aşağıda cins, miktar ve değerleri yazılı mallar satışa çıkarılmış olup, mahcuzun ayrıntılı görsellerine, artırmaya ilişkin şartlara ve ayrıntılı açıklamalara esatis.uyap.gov.tr adresi üzerinden **2022/1145 ESAS** sayılı dosya numarası ile erişim sağlanabilir. Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, mahiyeti, bulunduğu yer, muhammen kıymeti ve önemli vasıfları:

Özellikleri : Ankara İl, Mamak İlçe, 37044 Ada, 10 Parsel, ŞİRİNTEPE-İMAR Mahalle/Köy, 2.kat 4 Nolu Bağımsız Bölüm
Taşınmaz Mesken nitelikli ve ana yapıda 2. katta yer almaktadır. Bina girişine göre sağ yan ortada olup, kuzey, batı ve doğu cephelidir. Projesine göre yasal net kullanım alanı 100m² (brüt 113 m²) + 10 m² balkon olarak tespit edilmiştir. Projesinde; Salon, 3 oda, mutfak, banyo, wc, antre, hol ve 2 balkon bölümlerinden oluşmaktadır. Isıtma sistemi doğalgaz kombi sistemi olup kombi, petekleri ve doğalgaz saati takılıdır. 4 Nolu kömürlük eklentisi mevcuttur. Mahallinde kiracı tarafından mesken niteliğinde kullanılmaktadır. (Taşınmazın geniş evsafı dosyada mevcut bilirkişi raporunda açıklanmıştır.)

Adresi : Şirintepe Mah. Hocalı Cadde No: 46/4 Mamak / ANKARA

Yüzölçümü : 566 m2

Arsa Payı : 55/566

İmar Durumu :Var (dosyasında mevcuttur.)

Kıymeti : 700.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kaydındaki Şerhler: Dosyada mevcut tapu kaydında olduğu gibidir.

Artırma Bilgileri :

Başlangıç Tarih ve Saati : 15/11/2022 - 13:30

1. Artırma

Bitiş Tarih ve Saati : 22/11/2022 - 13:30

Başlangıç Tarih ve Saati : 08/12/2022 - 13:30

2. Artırma

Bitiş Tarih ve Saati : 15/12/2022 - 13:30

(İİK m.114 ve m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.