

Örnek No: 55*
T.C.
ANKARA GAYRİMENKUL SATIŞ İCRA DAİRESİ
2022/161 ESAS
TAŞINMAZIN GAZETE İLANI

Bir borçtan dolayı aşağıda cins, miktar ve değerleri yazılı mallar satışa çıkarılmış olup, mahcuzun ayrıntılı görsellerine, artırmaya ilişkin şartlara ve ayrıntılı açıklamalara esatis.uyap.gov.tr adresi üzerinden **2022/161 ESAS** sayılı dosya numarası ile erişim sağlanabilir. Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, mahiyeti, bulunduğu yer, muhammen kıymeti ve önemli vasıfları:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Ankara İl, Keçiören İlçe, Kuşcağz Mahallesi, 30932 Ada, 6 Parsel, 3. normal kat,18 nolu Bağımsız Bölümlü taşınmazda Çevre düzenlemesi yapılmış olup bina bahçesi kısmen yeşil alan kısmen açık otopark olarak kullanılmaktadır. Binada asansör bulunmaktadır. Taşınmaz 3.normal katta olup kuzey-batı cephelidir. Yasal net kullanım alanı balkonlar hariç 88,13 m2 dir. Balkon alanları 11,15 m2'dir. (Toplam net alanı:99,28 m2) Antre, hol, salon,3 oda, mutfak, banyo, wc, 2 balkon hacimlerinden oluşmaktadır. Balkon katlanır-kayar cam kapama sistemi ile kapatılmıştır. Isıtma sistemi doğalgaz yakıtlıdır. Malik tarafından konut olarak kullanılmaktadır.

Adresi : Kuşcağz Mahallesi, 346.Sokak, Murat Apartmanı, No: 8/18 Keçiören / ANKARA

Yüzölçümü : 934,00 m2

Arsa Payı : 46/934

İmar Durumu :Var (Müdürlüğümüz dosyasında geniş evsafı mevcuttur.)

Kıymeti : 450.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kaydındaki Şerhler: Dosyada mevcut tapu kaydında olduğu gibidir.

Artırma Bilgileri :

Başlangıç Tarih ve Saati : 27/12/2022 - 14:05

1. Artırma

Bitiş Tarih ve Saati : 03/01/2023 - 14:05

Başlangıç Tarih ve Saati : 24/01/2023 - 14:05

2. Artırma

Bitiş Tarih ve Saati : 31/01/2023 - 14:05

(İİK m.114 ve m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.