

Ankara Keçiören'de 3+1 daire mahkemenen satılıktır

- [İlan Metni](#) 

Örnek No:55*

T.C.

ANKARA

SULH HUKUK MAHKEMELERİ SATIŞ MEMURLUĞU

(Ankara Adliyesi Dışkapı Ek Hizmet Binası)

2023/1 SATIŞ

TAŞINMAZIN GAZETE İLANI

Ortaklığın giderilmesi nedeniyle satışına karar verilen aşağıda cins, miktar ve değeri yazılı taşınmaz satışa çıkarılmış olup, taşınmazın ayrıntılı görsellerine, artırmaya ilişkin şartlara ayrıntılı açıklamalara esatis.uyap.gov.tr adresi üzerinden **2023/1 SATIŞ** sayılı dosya numarası ile erişim sağlanabilir.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, mahiyeti, bulunduğu yer, muhammen kıymeti ve önemli vasıfları:

TAŞINMAZIN Özellikleri :

Ankara İli, Keçiören İlçesi, Kamil Ocak Mahallesi Başer sokak üzerinde 4 kapı nolu Halimce Apartmanının bulunduğu yere rastlayan zemin kat 2 nolu taşınmaz tapu kaydında Bağlarbaşı Mahallesi 7090 ada, 19 parselde kain, 439,00m2 yüzölçümlü, 42/439 arsa paylı zemin kat 2 nolu mesken fiili olarak antre, 3 oda, salon, mutfak wc, banyo ve 3 balkondan müteşekkil, ısıtma sistemi doğalgazlı kombili sistem ile sağlandığı, net kullanım alanının 69 m2 + 12 m2 balkon (brüt 91m2) olduğu bilirkişi raporunda belirtilmiştir. Ortaklığın giderilmesi yoluyla açık artırma suretiyle satışa çıkarılmıştır.

Adresi : Kamil Ocak Mah. Başer Sok. No:4/2 Keçiören / ANKARA

Yüzölçümü : 439 m2

Arsa Payı : 42/439

İmar Durumu : Keçiören Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 30/05/2023 tarih ve 1240575 sayılı yazısı ile konut alanında kaldığı, ayrık nizam, Taks:0.40, Kaks:1.60 ve 4 katlı olduğu Keçiören Belediye Meclisi'nin 06/10/2022 tarih 509 sayılı kararı ile Ankara Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13/12/2022 tarih ve 2324 sayılı kararının onaylandığı, söz konusu ada, parselin konut alanında kaldığı, en az 2000m2 büyüklüğe ulaşan parsellerin tevhid halinde muadil inşaat alanları üzerinden Yençok:10 kat, ve en az 4000m2 büyüklüğü ulaşan parsellerin tevhid halinde muadil inşaat alanlarının Yençok:16 kat olduğu bildirilmiştir.

Kıymeti : 840.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kaydındaki Şerhler: Tapu kaydındaki gibidir.

Artırma Bilgileri

1.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 29/08/2023 - 10:08 ----- Bitiş Tarih ve Saati : 05/09/2023 - 10:08
2.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 28/09/2023 - 10:08 ----- Bitiş Tarih ve Saati : 05/10/2023 - 10:08

(İİK m.114 ve m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

İlan Bilgileri

- İlan Sahibi**
[ANKARA SULH HUKUK MAHKEMELERİ SATIŞ MEMURLUĞU](#)
- İlan Numarası**
ILN01849098
- Şehir**
ANKARA
- İlçe**
Keçiören
- Semt-Mahalle**
KAMİL OCAK MAH. / AKTEPE
- İlan Türü**
İCRA
- Birinci Satış Günü**
29.08.2023 10:08
- Muhammen Bedeli**
840.000 ₺
- Dosya No**
2023/1 SATIŞ
- Oda Sayısı**
3+1
- Isıtma**
Doğalgaz (Kombi)
- Kullanım Durumu**
Belirtilmemiş

- **Metrekare**
81
-

- **Yayınlandığı Gazeteler**
21/06/2023 : www.gucluanadolugazetesi.com
-

Paylaş :

Yazdır 