

T.C.
ANKARA(SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU
Ankara Adliyesi Dışkapı Ek Hizmet Binası
2022/186 SATIŞ

TAŞINMAZIN GAZETE İLANI

Ortaklığın giderilmesi nedeniyle satışına karar verilen aşağıda cins, miktar ve değeri yazılı taşınmaz satışa çıkarılmış olup, taşınmazın ayrıntılı görsellerine, artırmaya ilişkin şartlara ayrıntılı açıklamalara esatis.uyap.gov.tr adresi üzerinden **2022/186 SATIŞ** sayılı dosya numarası ile erişim sağlanabilir.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, mahiyeti, bulunduğu yer, muhammen kıymeti ve önemli vasıfları:

TAŞINMAZIN Özellikleri :

Ankara ili, Keçiören İlçesi, Tepebaşı Mahallesi Foça Sokak 68 numarada yer alan Andıran Apartmanının bulunduğu yere rastlayan 12 nolu taşınmaz tapu kaydında, Tepabaşı Mahallesi 4026 ada, 5 parsel 1.020.00 m² yüzölçümlü, 12/198 arsa paylı 2. Kat 12 nolu meskenin bulunduğu bina, ayırık nizam betonarme yapı tarzında 1 bodrum kat+ zemin+ 3 normal katlı inşa edildiği, binada 19 adet bağımsız bölüm meskenin yer aldığı, binanın ön bahçesinde zemini kilitli parke taş kaplı 7-8 araçlık açık otopark alanı ile arka bahçesinde de açık otopark alanının bulunduğu, her türlü belediye hizmetlerinden faydalanmakta olup fiili durumda mesken, Foça Sokaktan binaya bakınca ön cephede sağ tarafta kalmakta olup, güney ve batı yönlü olduğu, antre, 3 oda, salon, mutfak, banyo, wc ve 2 adet balkondan oluştuğu, giriş kapısı çelik, iç kapıları yağlı boya kapı, pencere doğramaları pvc doğrama olup ısı camlı olduğu, balkonlar oda, salon ve mutfak ile irtibatlı olup zemini mozaik kaplı, mutfak balkonunun pvc doğrama ile kapatıldığı, ısınmanın kombi ile sağlandığı, meskenin net faydalı kullanım alanı balkonlar dahil 90,23 m² olarak ölçüldüğü, balkon alanı 9,67 m² olduğu, taşınmazın hali hazırda boş olduğu bilirkişi raporunda bildirilmiştir. Ortaklığın giderilmesi yolu ile açık artırma suretiyle satışa çıkartılmış, gayrimenkule ilişkin geniş bilgiler dosyasında mevcuttur.

Adresi : Tepebaşı Mah. Foça Sok. Andıran Apt. No: 68/12 Keçiören / ANKARA

Yüzölçümü : 1.020,00 m²

Arsa Payı : 12/198

İmar Durumu : Keçiören Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 20/01/2023 tarih ve 1190456 sayılı cevabi yazılarında 4026 ada 5 sayılı parselin "Konut Alanı" kullanımına ayrıldığı ve yapılaşma koşullarının "Ayrık Nizam 4 Katlı Olduğu" söz konusu ada parselin de içerisinde bulunduğu yeni planın, Ankara 6 İdare Mahkemesi' nin 2021/67 Esas 2021/1420 Karar ve 10/09/2021 tarihli kararı ile iptal edildiği, imar planının Keçiören Belediye Meclisi' nin 06/10/2022 tarih ve 509 sayılı kararı, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisi' nin 13/12/2022 tarih ve 2324 sayılı kararıyla onaylandığı, onaylı imar planının 09/01/2023 tarihinden önce 1 ay süre ile ilan panosunda askıya çıkarıldığı ve imar durumunun henüz netleşmediği hususları bildirilmiştir.

Kıymeti : 750.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kaydındaki Şerhler: Tapu Kaydındaki Gibidir.

Artırma Bilgileri

Başlangıç Tarih ve Saati : 27/03/2023 - 13:50

1.Artırma -----

Bitiş Tarih ve Saati : 03/04/2023 - 13:50

Başlangıç Tarih ve Saati : 26/04/2023 - 13:50

2.Artırma -----

Bitiş Tarih ve Saati : 03/05/2023 - 13:50

(İİK m.114 ve m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.