

Örnek No:55***T.C.
ANKARA
GAYRİMENKUL SATIŞ İCRA DAİRESİ
2022/520 TLMT.****TAŞINMAZIN GAZETE İLANI**

Bir borçtan dolayı aşağıda cins, miktar ve değerleri yazılı mallar satışa çıkarılmış olup mahcuzun ayrıntılı görsellerine, artırmaya ilişkin şartlara ve ayrıntılı açıklamalara esatis.uyap.gov.tr adresi üzerinden **2022/520 TLMT.** sayılı dosya numarası ile erişim sağlanabilir.

TAŞINMAZIN Özellikleri : Ankara İl, Keçiören İlçe, ÇİÇEKLİ Mahalle sanatoryum caddesi Mevkii, 4022 Ada, 9 Parsel, 1. Bodrum Kat 4 Nolu Bağımsız Bölüm Taşınmaz güney ve batı olmak üzere iki cepheli olup, Taşınmazın 2.bodrum katta 3,50m² eklenti (kömürlük) alanı bulunmaktadır. Taşınmazın projesine göre 1.bodrum katta 19,50m² net, 24m² brüt depo alanı bulunmakta olup, mahallen mesken alanına dahil edilmiştir. Taşınmaz projesine göre; 48m² net, 59m² brüt kullanım alanına sahiptir. Taşınmaz projesine göre; 1.Bodrum katta; salon, mutfak, kiler, sandık odası, banyo, wc ve antre alanlarından oluşmaktadır. Mahallinde yapılan incelemelerde salon alanının ikiye bölünüp, mutfak alanı da dahil edilmek sureti ile salon girişli bir adet oda alanı açıldığı, 4 nolu daireye ait deponun, projede sandık odası olarak görünen alandan giriş açılmak sureti ile oda alanına dönüştürülerek mesken alanına dahil edildiği, kiler alanının mutfak olarak düzenlendiği tespit edilmiştir. Taşınmaz mahallinde göre; 67,50m² net, 83m² brüt kullanım alanına sahiptir. Taşınmaz mahalline göre; 1.Bodrum katta; 3 oda, salon, mutfak, banyo, wc ve antre alanlarından oluşmaktadır. Fiili durumu meskendir.

Adresi : Tepebaşı Mahallesi, Barut Sokak, Meltem Apartmanı No:2 Daire:4 Keçiören / ANKARA Yüzölçümü : 1.050,00 m2 Arsa Payı : 5/131

İmar Durumu : Var Kentsel Yenileme Alanı olarak planlanan bölgede konumlu olduğu hazırlanan planların Büyükşehir Belediyesi tarafından onaylanmadığı, bu nedenle eski imar durumuna dönüş şeklinde yeniden İmar planlarının düzenlenip Büyükşehir Belediyesine onaya gönderildiği,

Kıymeti : 325.000,00 TL KDV Oranı : %1 Kaydındaki Şerhler: Kaydındaki gibi

Artırma Bilgileri

- | | |
|-----------|---|
| 1.Artırma | Başlangıç Tarih ve Saati : 21/03/2023 - 14:20 |
| | Bitiş Tarih ve Saati : 28/03/2023 - 14:20 |
| 2.Artırma | Başlangıç Tarih ve Saati : 17/04/2023 - 14:20 |
| | Bitiş Tarih ve Saati : 24/04/2023 - 14:20 |

(İİK m.114 ve m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.