

**Örnek No:55\*****T.C.****ANKARA (SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU****Ankara Adliyesi Dışkapı Ek Hizmet Binası****2023/273 SATIŞ****TAŞINMAZIN GAZETE VEYA İNTERNET HABER SİTESİ İLANI**

Ortaklığın giderilmesi davası nedeni ile aşağıda cins, miktar ve değerleri yazılı mallar satışa çıkarılmış olup mahcuzun ayrıntılı görsellerine, artırmaya ilişkin şartlara ve ayrıntılı açıklamalara [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresi üzerinden **2023/273 SATIŞ** sayılı dosya numarası ile erişim sağlanabilir.

**Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, mahiyeti, bulunduğu yer, muhammen kıymeti ve önemli vasıfları:**

**TAŞINMAZIN**

Özellikleri : Ankara ili Keçiören ilçesi Şenlik mahallesi Şehit Bilal Temur Sokak 34 kapı numaralı Yıldız Apartmanının bulunduğu yere rastlayan 8 nolu taşınmaz tapu kaydında Şenlik mahallesi, 4162 ada 3 parselde kayıtlı 1.074,00 m<sup>2</sup> yüzölçümlü 10/344 arsa paylı 1. Bodrum kat 8 nolu konutun bulunduğu bina kat mülkiyetine sahip olduğu ayrık nizam betonarme karkas yapı tarzında inşa edildiği 2 bodrum, zemin, 3 normal kattan oluştuğu her türlü belediye hizmetlerinden faydalandığı fiili durumda konut 2 oda, salon, antre, mutfak, banyo, wc ve balkon hacimlerinden oluştuğu ısınmanın doğalgazlı kombi kat kaloriferli olduğu kombi ve radyatörlerin takılı olduğu balkonlar dahil net kullanım alanı 67,00 m<sup>2</sup> brüt kullanım ise 75,00 m<sup>2</sup> olarak ölçüldüğü bilirkişi raporunda bildirilmiştir. Ortaklığın giderilmesi yolu ile eklentisi 8 nolu kömürlük ile birlikte açık artırma suretiyle satışa çıkartılmıştır.

Adresi : Şenlik Mah. Şehit Bilal Temur Sok. Yıldız Apt. No:34/8 Keçiören / ANKARA

Yüzölçümü : 1.074,00 m<sup>2</sup>

Arsa Payı : 10/344

İmar Durumu : Var.

Kıymeti : 875.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kayıtdaki Şerhler: **Tapu Kaydındaki Gibi Olup;**

**BU PARSEL LEHİNE AYNI ADA 2 PARSEL ALEYHİNE KANALİZASYON GÜZERGAHI GEÇİRMEK ÜZERE ARZI İRTİFAK HAKKI 13/05/1981 TARİH 1411 YEVMİYE (ANA TAŞINMAZDA)**

**Artırma Bilgileri**

Başlangıç Tarih ve Saati : 09/09/2024 - 14:00

1.Artırma

Bitiş Tarih ve Saati : 16/09/2024 - 14:00

Başlangıç Tarih ve Saati : 09/10/2024 - 14:00

2.Artırma

Bitiş Tarih ve Saati : 16/10/2024 - 14:00

**(İİK m.114 ve m.126)**

**(\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.**