

**Örnek No:55\***  
**T.C.**  
**ANKARA**  
**SULH HUKUK MAHKEMELERİ SATIŞ MEMURLUĞU**  
**(Ankara Adliyesi Dışkapı Ek Hizmet Binası)**  
**2023/220 SATIŞ**

**TAŞINMAZIN GAZETE İLANI**

Ortaklığın giderilmesi nedeniyle satışına karar verilen aşağıda cins, miktar ve değeri yazılı taşınmaz satışa çıkarılmış olup, taşınmazın ayrıntılı görsellerine, artırmaya ilişkin şartlara ayrıntılı açıklamalara [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresi üzerinden **2023/220 SATIŞ** sayılı dosya numarası ile erişim sağlanabilir.

**Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, mahiyeti, bulunduğu yer, muhammen kıymeti ve önemli vasıfları:**

**TAŞINMAZIN Özellikleri :**

Ankara İli, Keçiören İlçesi, İncirli Mahallesi Refik Saydam Caddesi, Metin Apartmanı 116 kapı nolu binanın bulunduğu yere rastlayan 1 kapı nolu taşınmaz tapu kaydında 19 Mayıs Mahallesi, 30988 ada, 13 parselde kain, 557,00 m2 yüzölçümlü, 32/557 arsa paylı, zemin kat 1 nolu mesken fiili olarak salon, 2 oda, mutfak, antre/hol, banyo ve wc den müteşekkil, ısınma kombili sistem ile yapılmakta net kullanım alanının 37,00m2, olduğu bilirkişi raporunda belirtilmiş olup, ortaklığın giderilmesi yoluyla açık artırma suretiyle satışa çıkartılmıştır.

**Adresi :** İncirli Mah. Refik Saydam Cad. No:116/1 Keçiören / ANKARA

**Yüzölçümü :** 557,00 m2

**Arsa Payı :** 32/557

**İmar Durumu:** Var.

**Kıymeti :** 525.000,00 TL

**KDV Oranı :** %1

**Kaydındaki Şerhler:** Tapu kaydındaki gibidir.

**Artırma Bilgileri**

<b>1.Artırma</b>	<b>Başlangıç Tarih ve Saati : 31/03/2025 - 14:10</b> <b>Bitiş Tarih ve Saati : 07/04/2025 - 14:10</b>
<b>2.Artırma</b>	<b>Başlangıç Tarih ve Saati : 30/04/2025 - 14:10</b> <b>Bitiş Tarih ve Saati : 07/05/2025 - 14:10</b>

**(İİK m.114 ve m.126)**

**(\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.**