

Örnek No: 55*
T.C.
ANKARA
GAYRİMENKUL SATIŞ İCRA DAİRESİ
2022/431 TLMT.

TAŞINMAZIN GAZETE İLANI

Bir borçtan dolayı aşağıda cins, miktar ve değerleri yazılı mallar satışa çıkarılmış olup mahcuzun ayrıntılı görsellerine, artırmaya ilişkin şartlara ve ayrıntılı açıklamalara esatis.uyap.gov.tr adresi üzerinden **2022/431 TLMT.** sayılı dosya numarası ile erişim sağlanabilir.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, mahiyeti, bulunduğu yer, muhammen kıymeti ve önemli vasıfları:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Ankara İl, Keçiören İlçe, Aşağı Eğlence Mahalle/Köy, 2954 Ada, 33 Parsel, 1.Bodrum Kat, 4 Nolu Bağımsız Bölüm satılacaktır. Binada asansör bulunmamakta olup, sınırlı sayıda açık otopark mevcuttur. Keşif günü taşınmaza girilememiş olup iç mekan özellikleri dosya içerisinde mevcut 14.09.2022 tarihli bilirkişi raporundan alınmıştır. Taşınmaz mesken nitelikli ve ana yapının 1. Bodrum katında yer almaktadır. Taşınmaz güney ve batı olmak üzere 2 cepheli olup, taşınmaz bina girişine göre sağ arka cephede yer almaktadır. Taşınmaz projesine göre: 94 m² net,105 m² brüt kullanım alanına sahiptir. Taşınmaz yerinde: 98 m² net,105 m² brüt kullanım alanına sahiptir. Taşınmaz 1. bodrum katta: 2 oda, salon, mutfak, banyo, wc, antre ve balkon alanlarından oluşmaktadır. Yerinde yapılan incelemede mutfak ve balkon arasında yer alan kapının iptal edildiği, balkonun pimapen ile kapatılarak net kullanım alanına eklendiği görülmüştür. Taşınmazın ısınma şekli kombi sistemidir. Taşınmaz keşif anında doludur. Taşınmaz kiracı tarafından kullanılmaktadır. Fiili durumu konuttur.

Adresi : Aşağı Eğlence Mahallesi, Arık Sokak No: 7-9 Daire: 4 Keçiören / ANKARA

Yüzölçümü : 1.006,00 m²

Arsa Payı : 38/1006

İmar Durumu : Keçiören Belediyesi Planlama Servisi ile yapılan görüşmede taşınmazın imar planının iptal olduğu bölgede çalışmaların devam ettiği bilgisi edinilmiştir. Keçiören Belediye Başkanlığı tarafından 31/08/2022 tarih E-94563481-754-1122650 sayılı yazısı ile imar durumunun henüz netleşmediği hususlarının tespit edildiği dosyamıza bildirilmiştir.

Kıymeti : 736.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kaydındaki Şerhler: Tapu kaydında olduğu gibidir.

Artırma Bilgileri

1.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 06/06/2023 - 10:14 ----- Bitiş Tarih ve Saati : 13/06/2023 - 10:14
2.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 04/07/2023 - 10:14 ----- Bitiş Tarih ve Saati : 11/07/2023 - 10:14

(İİK m.114 ve m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.