

**Örnek No:55\***  
**T.C.**  
**ANKARA GAYRİMENKUL SATIŞ İCRA DAİRESİ**  
**2022/1639 ESAS**  
**TAŞINMAZIN GAZETE İLANI**

Bir borçtan dolayı aşağıda cins, miktar ve değerleri yazılı mallar satışa çıkarılmış olup mahcuzun ayrıntılı görsellerine, artırmaya ilişkin şartlara ve ayrıntılı açıklamalara [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresi üzerinden **2022/1639 ESAS** sayılı dosya numarası ile erişim sağlanabilir.

**Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, mahiyeti, bulunduğu yer, muhammen kıymeti ve önemli vasıfları:**

Özellikleri : Ankara İl, Keçiören İlçe, 90744 Ada, 7 Parsel, ŞENYUVA Mahalle, (T3-5 BLOK), 10. Kat, 79 B.B. Nolu Mesken. Kuzey cephelidir. Mutfağa bağlı balkon cam balkon sistemi ile kapatılmıştır. Antre, hol, salon, 3 oda, mutfak, banyo, wc ve 2 balkon bölümlüdür. Net alanı 87 m2, balkon dahil net alanı 92 m2, Brüt alanı 109 m2 dir. 3+1 mimari formdadır. Kiracı mesken olarak kullanılmaktadır.

**Adresi : Yeşiltepe Mah. Meşe Sokak No: 1/79 Keçiören / ANKARA**

**Yüzölçümü : 64.326 m2**

**Arsa Payı : 12782/10387400**

**İmar Durumu :Var. Ayrıntısı dosyada.**

**Kıymeti : 800.000,00 TL.**

**KDV Oranı : %1**

**Kayındaki Şerhler: Tapu kaydındaki gibidir.**

**Artırma Bilgileri**

**Başlangıç Tarih ve Saati : 15/11/2022 - 15:20**

**1.Artırma** -----

**Bitiş Tarih ve Saati : 22/11/2022 - 15:20**

**Başlangıç Tarih ve Saati : 13/12/2022 - 15:20**

**2.Artırma** -----

**Bitiş Tarih ve Saati : 20/12/2022 - 15:20**

**(İİK m.114 ve m.126)**

**(\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.**