

Örnek No: 55***T.C.****KAHRAMANKAZAN(SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU
2023/3 SATIŞ
TAŞINMAZIN GAZETE İLANI**

Bir borçtan dolayı aşağıda cins, miktar ve değerleri yazılı mallar satışa çıkarılmış olup mahcuzun ayrıntılı görsellerine, artırmaya ilişkin şartlara ve ayrıntılı açıklamalara esatis.uyap.gov.tr adresi üzerinden **2023/3 SATIŞ** sayılı dosya numarası ile erişim sağlanabilir.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, mahiyeti, bulunduğu yer, muhammen kıymeti ve önemli vasıfları:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Ankara İl, Kahramankazan İlçe, SATIKADIN Mahalle/Köy, 220898 Ada, 1 Parsel, 6. Blok, 1. Kat, 5 Nolu Bağ. Bölüm. Taşınmaz tapu kaydında mesken vasfında olup, 5 no'lu daire binanın 1. Katında, güney-batı cephede yer almaktadır. Dairenin giriş kapısı çeliktir. Daire; antre, salon, 3 oda, mutfak, wc, banyo ve 2 balkondan oluşmaktadır. Antre, salon ve odaların zemini mozaik duvar ve tavanları plastik boyalıdır. Bir odasında gömme dolap bulunmaktadır. Mutfak zemini seramik, duvar ve tavanı plastik boyalıdır. Mutfakta mermer tezgah ve evyesi, tezgah altında ve üstünde mutfak dolapları bulunmaktadır. Kombi cihazı mutfak hacmi içerisindedir. Daire doğalgaz kombi sistemli, kat kaloriferi ile ısıtılmaktadır. Banyo zemini mozaik, duvarları kısmen eski seramik, duvar üst kısmı ve tavanı plastik boyalıdır. Seramik lavabo ve duş bataryası bulunmaktadır. wc zemini mozaik, duvarları kısmen eski seramik, duvar üst kısmı ve tavanı plastik boyalıdır. Seramik lavabo ve wc taşı bulunmaktadır. Balkon zeminleri mozaiktir. İç kapıları ahşap yağlı boyalı, pencereleri ısıcamlı PVC doğramadır. Bağımsız Bölümün Net Alanı projesine göre 98,2 m2, balkon alanı 12,50 m2, balkonlar dahil toplam net alanı toplam 70 m2 olarak hesaplanmıştır. Bina merkezi bir konumda, dolmuş ve otobüs güzergahındadır. Bölgede her türlü alt ve üst yapı tesisi mevcut olup, tüm belediye ve toplu ulaşım hizmetlerinden faydalanmaktadır.

Adresi : Satıkatin Mah. Öztürk Cad. Ovalılar Sitesi F Blok, No : 5 Kahramankazan / ANKARA

Yüzölçümü : 110,70 m2

Arsa Payı : Tam

İmar Durumu : Parselin bulunduğu bölgeye ait 1/1000 ölçekli imar planında Kullanım: Ticaret + Konut Alanı, Yapı Nizamı; Ayrık, Emsal: 2,75, Yençok; 15 kat olduğu belirtilmiştir.

Kıymeti : 800.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kaydındaki Şerhler: Tapu kaydındaki gibidir.

Artırma Bilgileri

Başlangıç Tarih ve Saati : 31/05/2023 - 10:25

1.Artırma

Bitiş Tarih ve Saati : 07/06/2023 - 10:25

Başlangıç Tarih ve Saati : 27/06/2023 - 10:25

2.Artırma

Bitiş Tarih ve Saati : 04/07/2023 - 10:25

(İİK m.114 ve m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.