

Örnek No:55*
T.C.
ELMADAĞ (SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU
2022/3 SATIŞ
TAŞINMAZIN GAZETE VEYA İNTERNET HABER SİTESİ İLANI

Bir borçtan dolayı aşağıda cins, miktar ve değerleri yazılı mallar satışa çıkarılmış olup mahcuzun ayrıntılı görsellerine, artırmaya ilişkin şartlara ve ayrıntılı açıklamalara esatis.uyap.gov.tr adresi üzerinden **2022/3 SATIŞ** sayılı dosya numarası ile erişim sağlanabilir.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, mahiyeti, bulunduğu yer, muhammen kıymeti ve önemli vasıfları:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Ankara ili, Elmadağ İlçesi Kurtuluş Mah., 280 ada 6 parsel Arsa vasıflı taşınmazın çevresinde tek katlı konut kullanımlı müstakil evler ile boş arsa vasıflı gayrimenkuller bulunmaktadır. Arsaya ulaşım koruyolu sok. üzerinden sağlanmaktadır. Persal düzgün olmayan çokgen forma sahip olup yaklaşık eğimi %2-5 arasındadır. Taşınmaza toplu ve özel araçlar ile ulaşım yapılabilmekte olup belediye ve kamu hizmetlerinden faydalanabilecek durumdadır. Taşınmaz Ankara-Kırıkkale yoluna 20 m, Elmadağ Belediye Binasına 375 m, Elmadağ Kaymakamlık Binasına 900 M mesafededir. Keşif tarihi itibarıyla mevcut parsel üzerinde tarımsal faaliyetin bulunmadığı, üzerinde eski tarihli moloz dökülmüş olduğu ve ekonomik değeri bulunmayan kendiliğinden yetişmiş çalılık formatında ağaçları bulunmaktadır..

Yüzölçümü : 696 m2

İmar Durumu :Var " İnşaat tarzı "Taşınmazın 1/1000'lik uygulama İmar Planı sınırları içerisinde olduğu imar durumunun ayrık Nizam 2 katlı Konut alına olduğu belirtilmiştir"

Kıymeti : 348.000,00 TL

KDV Oranı : %10

Kaydındaki Şerhler: Dosyasındaki ve Tapu Kaydındaki gibidir.

Artırma Bilgileri

Başlangıç Tarih ve Saati : 25/01/2024 - 10:05

1.Artırma -----

Bitiş Tarih ve Saati : 01/02/2024 - 10:05

Başlangıç Tarih ve Saati : 19/02/2024 - 10:05

2.Artırma -----

Bitiş Tarih ve Saati : 26/02/2024 - 10:05

(İİK m.114 ve m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.