

Örnek No:55***T.C.****ANKARA(SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU****Ankara Adliyesi Dışkapı Ek Hizmet Binası****2021/206 SATIŞ****TAŞINMAZIN GAZETE VEYA İNTERNET HABER SİTESİ İLANI**

Ortaklığın giderilmesi nedeniyle satışına karar verilen aşağıda cins, miktar ve değeri yazılı taşınmaz satışa çıkarılmış olup, taşınmazın ayrıntılı görsellerine, artırmaya ilişkin şartlara ayrıntılı açıklamalara esatis.uyap.gov.tr adresi üzerinden **2021/206 SATIŞ** sayılı dosya numarası ile erişim sağlanabilir.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, mahiyeti, bulunduğu yer, muhammen kıymeti ve önemli vasıfları:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Ankara ili Altındağ ilçesi Aydınlikevler mahallesi Çevreli caddesi Duygulu sokak 57 kapı numaralı apartmanın bulunduğu yere rastlayan 4 nolu taşınmaz tapu kaydında Aydınlikevler mahallesi, 4460 ada 11 parselde kayıtlı 555,00 m2 yüzölçümlü 8/70 arsa paylı 1. Kat 4 nolu mesken ve eklentisi 4 nolu kömürlük ile birlikte satışına karar verilen taşınmazın bulunduğu bina ayırık nizam tarzında bodrum, zemin ve 2 normal kat ve teras kattan oluştuğu 54 yıl yaşında olduğu otopark imkanının yol üzerinden karşılandığı tüm belediye hizmetlerinden yararlandığı fiili durumda mesken güney doğu cepheli 3 oda, salon, mutfak, banyo, wc, antre-hol ve bir adet açık balkondan oluştuğu ısınma eski tip radyatörlere sahip doğalgaz ile sağlandığı kullanım alanı balkon dahil 96,00 m2 olarak ölçüldüğü bilirkişi raporunda bildirilmiştir. Ortaklığın giderilmesi yolu ile açık artırma suretiyle satışa çıkartılmıştır.

Adresi : Aydınlikevler Mahallesi Çevreli Caddesi Duygulu Sokak No: 57/4 Altındağ / ANKARA

Yüzölçümü : 555,00 m2

Arsa Payı : 8/70

İmar Durumu : Altındağ Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02/06/2023 tarih ve 170086 sayılı cevabi yazılarında, 4460 ada 11 parselin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı kapsamında "Konut Alanı" olarak ayrıldığı yapılaşma koşullarının ayırık nizam 4 kat olarak belirlendiği bildirilmiştir.

Kıymeti : 230.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kaydındaki Şerhler: TAPU KAYDINDAKİ GİBİDİR.

Artırma Bilgileri

Başlangıç Tarih ve Saati : 26/07/2023 - 11:10

1.Artırma -----

Bitiş Tarih ve Saati : 02/08/2023 - 11:10

Başlangıç Tarih ve Saati : 24/08/2023 - 11:10

2.Artırma -----

Bitiş Tarih ve Saati : 31/08/2023 - 11:10

2 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Ankara ili Keçiören ilçesi 19 Mayıs mahallesi Sanatoryum caddesi 205 kapı numaralı Kamiloğlu apartmanının bulunduğu yere rastlayan 18 nolu taşınmaz tapu kaydında 19 Mayıs mahallesi, 7196 ada6 parselde kayıtlı 1.223,00 m2 yüz ölçümlü 70/1223 arsa paylı zemin kat 18 nolu depolu dükkanın bulunduğu bina 2 bodrum kat, zemin kat, 2 normal kattan oluştuğu arka bahçesinde açık otopark alanı bulunduğu her türlü belediye hizmetlerinden faydalandığı fiili durumda depolu dükkan Sanatoryum caddesinden bakıldığında sol baştaki dükkan olduğu önceden lokanta olarak kullanıldığı hali hazırda boş bakımsız ve harap durumda olduğu dükkanın sadece ön cephesi cam olup mevcutta doğrama söküldüğü doğrama yerine panel çit yapıldığı net kullanım alanının zemin kat 71,00 m2 bodrum kat 71,00 m2 olduğu bilirkişi raporunda bildirilmiştir. Ortaklığın giderilmesi yolu ile açık artırma suretiyle satışa çıkartılmıştır. KIYMET TAKDİRİNE İTİRAZ DAVASI İLE ANKARA 11. SULH HUKUK MAHKEMESİNİN 12/10/2022 TARİH 2021/2651 ESAS 2022/2166 KARAR SAYILI İLAMI İLE KIYMET TAKDİRİ KESİNLEŞMİŞTİR.

Adresi : 19 Mayıs Mahallesi Sanatoryum Caddesi Kamiloğlu Apartmanı No:205/18 Keçiören / ANKARA

Yüzölçümü : 1.223,00 m2

Arsa Payı : 70/1223

İmar Durumu : Keçiören Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 01/06/2023 tarih ve 1241915 sayılı cevabi yazılarında 7196 ada 6 parselin "Konut Alanı" kullanımında olduğu yapılaşma koşullarının "Ayrık nizam 3 katlı olduğu" söz konusu ada parselin de yer aldığı "19 Mayıs mahallesine ait revizyon imar planı"nın Keçiören Belediye Meclisi'nin 04/01/2021 tarih 43 sayılı kararı Ankara Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09/02/2021 tarih 197 sayılı kararı ile onaylandığı onaylanan imar planlarına Ankara 17. İdare Mahkemesi'nin 2021/1224 Esas 2022/1391 Karar 28/06/2022 tarihli kararı ile iptal kararı geldiği

müdürlüğümüzce hazırlanan imar planının Keçiören Belediye Meclisi'nin 06/10/2022 tarih 509 sayılı kararı Ankara Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13/12/2022 tarih 2324 sayılı kararı ile onaylandığı onaylı planın 09/01/2023 tarihinden itibaren 1 ay süreyle ilan panosunda askıya çıkarıldığı itirazlar olduğu itirazların Keçiören Belediye Meclisi'nin 03/03/2023 tarih 127 sayılı kararı Ankara Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11/04/2023 tarih 552 sayılı kararı ile kesinleştiği bildirilmiştir.

Kıymeti : 650.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kaydındaki Şerhler: **TAPU KAYDINDAKİ GİBİDİR.**

Artırma Bilgileri

Başlangıç Tarih ve Saati : 26/07/2023 - 11:30

1.Artırma

Bitiş Tarih ve Saati : 02/08/2023 - 11:30

Başlangıç Tarih ve Saati : 24/08/2023 - 11:30

2.Artırma

Bitiş Tarih ve Saati : 31/08/2023 - 11:30

(İİK m.114 ve m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.