

# Ankara Altındağ'da 3+1 daire icradan satılıktır

- [İlan Metni](#) |  Tam Ekran

Örnek No:55\*

T.C.

**ANKARA GAYRİMENKUL SATIŞ İCRA DAİRESİ**

**2022/1726 ESAS**

## TAŞINMAZIN GAZETE VEYA İNTERNET HABER SİTESİ İLANI

Bir borçtan dolayı aşağıda cins, miktar ve değerleri yazılı mallar satışa çıkarılmış olup, mahcuzun ayrıntılı görsellerine, artırmaya ilişkin şartlara ve ayrıntılı açıklamalara [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresi üzerinden **2022/1726 ESAS** sayılı dosya numarası ile erişim sağlanabilir.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, mahiyeti, bulunduğu yer, muhammen kıymeti ve önemli vasıfları:

### 1 NO'LU TAŞINMAZIN Özellikleri :

Ankara İl, Altındağ İlçe, FERİDUNÇELİK Mahalle, 24105 Ada, 2 Parsel, 4. KAT, 18 Nolu

#### Bağımsız Bölüm Ana Taşınmaz Özellikleri;

Bina; 2 Bodrum + zemin + 5 normal kattan oluşmaktadır. Bina 8 katlı, 22 bağımsız bölüm içermektedir. Bina girişi zemin kat seviyesinden sağlanmaktadır. Binada asansör bulunmaktadır. Dış cephesi klasik sıva üzeri dış cephe boyalıdır. Ana giriş kapısı camekanlı demir doğramadır. Parsel sınırları içinde açık otopark mevcuttur. Taşınmazın yer aldığı bina 2017 yılında inşaatına başlanmış olup, 5 yaşındadır.

#### Bağımsız Bölüm Özellikleri; (4.Kat 18 Nolu Mesken vasıflı taşınmaz)

Taşınmaz mesken nitelikli ve ana yapının 4.Normal katında yer almaktadır. Taşınmaz güney ve batı yönlerine cephelidir. Taşınmaz projesine ve mahalline göre; 97 m<sup>2</sup> net, 120 m<sup>2</sup> brüt kullanım alanına sahiptir. Taşınmaz iç mekan olarak yapılmıştır. Taşınmaz 4.Normal katta; 3 oda, salon, mutfak, 2 banyo, wc, balkon ve antre-hol alanlarından oluşmaktadır. Taşınmaz keşif anında dolu durumda olup mal sahibi ikamet etmektedir. Taşınmazın fiili durumu meskendir. (Taşınmazın geniş evsafı dosyada mevcut bilirkişi raporunda açıklanmıştır.)

**Adresi** : Feridun Çelik Mahallesi, 1753. Sokak, No: 10/18 Altındağ / ANKARA

**Yüzölçümü** : 1.214,40 m<sup>2</sup> (ana taşınmaz) Arsa Payı : 7000/121440

**İmar Durumu** :Var (Müdürlüğümüz dosyasında geniş evsafı mevcuttur.)

**Kıymeti** : 780.000,00 TL

**KDV Oranı** : %1

**Kaydındaki Şerhler**: Dosyada mevcut tapu kaydında olduğu gibidir.

### Artırma Bilgileri :

1. Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 16/08/2023 - 14:15 ----- Bitiş Tarih ve Saati : 23/08/2023 - 14:15
2. Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 13/09/2023 - 14:15 ----- Bitiş Tarih ve Saati : 20/09/2023 - 14:15

(İİK m.114 ve m.126)

(\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

## İlan Bilgileri

- İlan Sahibi**  
[ANKARA GAYRİMENKUL SATIŞ İCRA DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ](#)
- İlan Numarası**  
ILN01849677
- Şehir**  
ANKARA
- İlçe**  
Altındağ
- Semt-Mahalle**  
FERİDUN ÇELİK MAH. / ULUBEY
- İlan Türü**  
İCRA
- Birinci Satış Günü**  
16.08.2023 14:15
- Muhammen Bedeli**  
780.000 ₺
- Dosya No**  
2022/1726 ESAS
- Oda Sayısı**  
3+1
- Bulunduğu Kat**  
4
- Binadaki Kat Sayısı**  
8
- Isıtma**  
Belirtilmemiş
- Kullanım Durumu**  
Mülk Sahibi

- **Metrekare**  
97
- 

- **Yayınlandığı Gazeteler**  
21/06/2023 : [BAŞKENT](#)
- 

*Paylaş :*

Yazdır 